

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**03.01.2020  
Cuma  
Saat:18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **03.12.2019 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-Bornova, Mevlana Mahallesi 18958 ada 18 parselde ve 1711/9 sokak üzerinde 15 m.lik yolda kalan zeminüstü taşınmazların Belediyemiz 5. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması talebi.(Emlak ve İstimlak Md. – 42957)**

**2-Bornova merkezde bulunan, Belediyemiz ek hizmet binası bitişiğinde ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün Eğitim yeri ihtiyacını karşılayacak büyüklükte olan İlçemiz Ergene Mahallesi 2 Sokak No: 5 adresinde, tapununun 26 pafta 307 ada 3 parselinde kayıtlı A Blok'ta toplamda 36 adet bağımsız bölüm büro nitelikli taşınmazların satın alınması talebi.(Emlak ve İstimlak Md. – 6566)**

**3-Mülkiyeti Belediyemize ait Işıklar (Karacaoğlan) Mahallesi 6159 sokak üzerinde, 11024 ada 1 parselde kayıtlı (3611,00 m<sup>2</sup>) taşınmaz, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin tüm yapım giderleri kendilerine ait olmak şartı ile Meclisin belirleyeceği bedel ile tahsisi talebi.(Emlak ve İstimlak Md. – 6781)**

**4-Bornova, Kazımdirik Mahallesi, 367/3 Sokak üzerinde bulunan "HATİCE BALIN GİRİT ANI EVİ" adıyla "GİRİT ANI EVİ" olarak kullanılmak üzere şartlı bağışın kabulü talebi.(Emlak ve İstimlak Md. – 6783)**

**5-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi ile Sanayi Caddesi arasında, Yaşar Üniversitesi batısında yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş "A" No.lu Etaplama Sınırı içinde kalan 9 ada 6, 55, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md. – PİN:UİP-40389 – 6564)**

**6-Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olan 35.U.1232 plakalı Renault Marka Otomobil'in Bornova Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına, mülkiyeti Belediye Başkanlığımızda kalmak kaydıyla tüm masrafları ve tamir bakım ücretleri Bornova Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı tarafından karşılanmak üzere 1 (bir) yıl süre ile tahsisi talebi.(Koordinasyon İşleri Md. – 43504)**

**7-Atatürk Mahallesi Süleymaniye Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md. – 6779)**

*Hande*

8-Kazım Dirik Mahallesi 172 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md. – 6782)

9-23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nın 100. yılı kutlamaları kapsamında belediyemizce düzenlenecek "Atatürk'ün 100 Yıllık Armağanı" konulu çocuk resim yarışmasının, jüri üyeleri, jüri hizmet bedelleri ile ödüller konusunun görüşülmesi talebi.(Kültür İşleri Md. – 6780)

10-Gelir İdaresi Başkanlığı, Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 (iki) kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi talebi.(Mali Hizmetler Md. – 6696)

11-Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan Bornova Belediyesinin 2018 yılının Mali rapor ve tablolara ilişkin denetim görüşünün 6085 sayılı Sayıştay kanununun 38 ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55.inci maddeleri uyarınca bilgilendirme.(Mali Hizmetler Md. – 6697)

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nce Aile Sağlığı Merkezi binası yapılmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların tahsisinin yapılması ve tahsis süresinin 25 yıl olarak belirlenmesi talebinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

2-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Kadastro Müdürlüğü'nce sürdürülen "Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmeler Yapılması" sürecinin tamamlanmasına kadar tanımlanan alan içerisinde yer alan imar uygulama işlemlerinin durdurulması kaydıyla imar planı değişikliği dosyasının gündemden kaldırılması ve tanımlanan alan dışında kalan bölgede ise imar uygulama işlemlerinin mevcut imar planı uyarınca yürütülmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(365)(Plan ve Proje Md.)

3-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 130/2 Sokak civarında 135 ada 193 parselin bulunduğu alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.06.1989 tarihinde 289 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyonu raporu.(4576-PİN:UİP-39218)(Plan ve Proje Md.)

4-Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi, 5366 Sokak ve 5356 Sokak civarında 4x6 metre ölçülerinde 1 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md)(5814-PİN:UİP-39907)

5-Bornova, Yeşilova Mahallesi 4088 Sokak'ın tamamının içkili yer krokisine dahil edilmesinin oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu, 4088 Sokak, No: 114/F adresindeki yerin her türlü yasal mevzuata, yasal yönetmeliklere uymak şartı ile içkili yer krokisine dahil edilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Bornova, Erzene – Evka-3 Mahallesi 113 Sokak'ın tamamının içkili yer krokisine dahil edilmesinin oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu, 113 Sokak, No: 56/B adresindeki yerin her türlü yasal mevzuata, yasal yönetmeliklere uymak şartı ile içkili yer krokisine dahil edilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

#### **VI- KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

1-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5987-PİN:UİP-35238)(Plan ve Proje Md.)

2-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(2237-PİN:UİP-37903)(Plan ve Proje Md.)

3-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(3451-PİN:UİP-38499)(Plan ve Proje Md.)

4-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümü ile ilgili başta Doğanlar Mahallesi ve çevresi olmak üzere Bornova genelinde inceleme yapılarak plan revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(268)(Önerge)

5-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(320)(Önerge)

6-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5212-PİN:UİP-39598)(Plan ve Proje Md)

7-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6102-PİN:UİP-40052)

8-Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1722, 1759/3 ve 1760 Sokaklar arasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi, 194 ada 44 no.lu parsel olarak kayıtlı taşınmazın yer aldığı düzenleme sınırı içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6103-PİN:UİP-40053)

9-Bornova ilçe sınırları içerisinde TAKS tanımı ile ilgili düzenleme yapılmasına yönelik olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 21.11.2019 tarih E.40409 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6104-PİN:UİP-40054)

**10-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6106-PİN:UİP-40055)**

**11-İlçemiz hudutlarında bulunan ve Köy statüsünden Mahalle statüsüne dönüşen mahallelerimizde giriş ve çıkışı konusunda hizmet veren güvenlik kameraları işinin yetkisinin belediyemize devrolması nedeni ile ihtiyaç sahibi olan yerlerde tamamlanması veya eksiklerinin giderilmesi konusuna ilişkin önerge.(Plan ve Bütçe Komisyonu)(Fen İşleri Md.)(Önerge)**

#### **VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

**Dr.Mustafa İDUĞ  
BELEDİYE BAŞKANI**

