

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**02.02.2021
Salı
Saat: 17.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **05.01.2021 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md.-5715)

2-Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md.-5714)

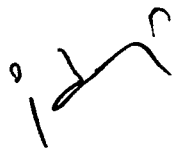
3-Çiğli Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 (iki) kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md.-5713)

4-Bornova, Altındağ Mahallesi 4222-4228 Sokak, tapununun 29 K I a pafta, 12590 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 37,01 m²'lik Belediyemiz hissesinin diğer parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md.-5712)

5-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz hakkında önerge.(Plan ve Proje Md.-5642)

6-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarkırı Caddesi üzerinde, yer alan 19208 ada 1 parsel içerisinde belirlenen alanda bir adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz hakkında önerge.(Plan ve Proje Md.-5643)

7-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Ege Üniversitesi Hastane Alanında bulunan 11 ada 12, 13, 26 no.lu parseller ve çevresine ilişkin olarak Etüt ve Proje Müdürlüğümüzün 13.11.2020 tarihli ve 36517 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md.-5644)



8-Bornova ilçesi, Çamdibi Barbaros Mahallesi, 5229 ve 5301/1 sokak kesişiminde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre kaldırımında kalan kamuya terkli alan üzerinde İZMİRGAZ Dağıtım A.Ş'nin 12.01.2021 tarih 2021 GDN136 sayılı yazısı ile 4.00 metre x 4.00 metre ebatlarında 1 adet bölge regülatörü alanı ayrılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 5645)

9-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 2228 parselde İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2019/921 esas no'lu ve 2020/1397 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 5682)

10-Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak ağaçlandırma çalışmaları kapsamında Ege Orman Vakfı ile sürdürülecek işbirliği için yapılacak olan protokol hakkında önerge.(Park ve Bahçeler Md. – 5723)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 5398)

2-Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 5399)

3-Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı desteğiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek olan "İklim Değişikliğine Uyum Hibe Programı"na başvurmak üzere Türk Tesisat Mühendisleri Derneği koordinatörlüğünde "Direnci Kentler için İklim Uyumlu Binalar" adlı proje teklifi geliştirilmiştir. Söz konusu proje teklifine, Avrupa'dan Sürdürülebilirlik için Yerel Yönetimler (ICLEI) ve ülkemizden Bornova Belediyesi ortak olarak davet edilmiştir. Binaların iklim değişikliğine uyum sağlayabilmesi konusunda yenilikçi pilot uygulamaları ve yaklaşımları içeren bu proje teklifine başvurulmasına; proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Dış İlişkiler Md. – 5397)

4-Bornova Erzene (Evka-3) Mahallesi 129/19 Sokak No: 19 ve No: 19/1 adresindeki Belediyemize ait olan binaların, Bornova Kızılay Şubesi Başkanlığı adına tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 5401)

5-Bornova İlçesi, Eğridere Mahallesi 418 parselde kayıtlı taşınmazdaki Gürgeç Sokak No: 1/1 adresindeki 1. Katın Bornova İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 5402)

6-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar kiracılarının Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilenmeler sebebi ile kira bedellerini ödeyemediklerine yönelik dilekçelerine istinaden yapılan incelemede, 19.03.2020 tarihinden başlamak üzere 01.06.2021 tarihine kadar kira bedellerinin alınmamasına, peşin ödeme yapanların da kira bedellerinin iade edilmesine, aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına, kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise sözleşmelerin feshedilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.–5403)

7-Bornova Belediyesi ile Akut Arama Kurtarma Derneği işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk–Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Fen İşleri Md.–5423)

8-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih ve 268495 sayılı yazısı ile yayınlanan 2020/27 Sayılı Genelge kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait olan Bornova Aziz Kocaoğlu Stadyumunda pandemi başlangıç tarihi olan 19.03.2020 tarihinden başlamak üzere, pandemi bitiş tarihine kadar (Resmi merciler tarafından yayınlanacak pandemi döneminin bitiş tarihi göz önünde bulundurulmak üzere) oynanan maçlara ilişkin olarak spor kulüplerinden tahsil edilmesi gereken (yazılı müracaatlarına istinaden) kira alacaklarımıza indirim veya erteleme yönünde karar alınması hakkında konu görüşülmüş olup, 19 Mart–31 Aralık 2020 dönemlerinde Spor kulüplerinin Bornova Aziz Kocaoğlu Stadyumunda oynanan ve tahakkuk eden kira alacaklarımızın %90'ının alınmaması (silinmesi), %10'unun alınması (tahakkuk eden kira alacaklarına karşın tahakkuk eden gecikmelerin silinmesi); 2021 yılı için de komisyonca belirlenen ücret tarifesinin uygulanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Gençlik ve Spor Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md.–5492)

9-Bornova Pınarbaşı Mahallesi'nin merkez bölgesinde trafik sıkışıklığı ve kazalara neden olan Pınarbaşı girişinde 7004 ve Pınar Caddesi kesişimindeki yol bağlantısında düzenleme yapılması ile ilgili talep, İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı dahilinde bulunduğundan konunun gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık–Ulaşım Komisyonları raporu.(Önerge–Fen İşleri Müdürlüğü–302)

10-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınması talebinin talep sahibinin 25.01.2021 tarihli dilekçesi ile talebinden vazgeçmesi nedeniyle gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk–Esnaf–Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.–3566)

11-İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 21.10.2020 tarihli ve 528 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 7006 Sokak civarında, 22611 ada 4 parselde, 11.11.2020 tarihli ve 556 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 194 Sokak civarında, 8482 ada 2 parselde Karakol yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.–4892)

12-Bornova ilçe sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.-5417)

13-Bornova ilçe sınırları içinde yer alan 24 mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesine yönelik yapılan çalışmaların oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(İmar ve Şehircilik Md.-5043)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-37903-Plan ve Proje Md.-2237)

2-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-39598-Plan ve Proje Md.-5212)

3-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-40055-Plan ve Proje Md.-6106)

4-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge-Plan ve Proje Md.-320)

5-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.(İmar – Kent Yenileme Komisyonları)(PİN:UİP-40845-Plan ve Proje Md.-6874)

6-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2020 tarihli ve 63555 sayılı yazısı ile Bornova ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 16 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları)(Plan ve Proje Md.-5416)

7-Bornova Gürpınar mahallesindeki mevcut konut dokusu içinde boş ve terkli alanlar yetersiz olduğundan düzenlenmiş park alanları çok az sayıdadır. Bu nedenle mülkiyeti Bornova Belediyesine ait eski mezbaha olarak kullanılan ve tapu niteliği eski mezbaha olan şu an boş durumda bulunan, meri uygulama imar planında hastane alanı ve yolda kalan 22617 ada 81 parselde, imar planındaki kullanım kararı olan hastane alanı kullanımı gerçekleşene kadar yeşil alan olarak düzenleme yapılması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe- Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları)(Önerge)(Plan ve Proje Md.-301)

8-Birinci derece deprem kuşağında bulunan İzmirde Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki bina dayanıklılığının tespitlerinin belirlenmesi amacıyla Deprem Etüt Merkezi ve Yapı Kontrol Laboratuvarlarının kurulması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları) (Önerge-Yapı Kontrol Md.-271)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

