

Sayı : E-22320024-115.01.06-453000
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Askı
Tutanağı

30.04.2025

**UİP-351090798 PLAN İŞLEM NUMARALI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

Erzene Mahallesi 477 ada 391 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis ve Eğitim Tesisi yer alabilir.) olarak düzenlenmesine yönelik UİP- 351090798 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarihli 04.1145 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.01.2025 tarihinde ve 1846 değişiklik numarası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.01.2025 tarihli E-87022314-115.01.06-2369024 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.04.2025 tarihinden itibaren 29.05.2025 tarihinde mesai saati bitimine kadar bir (1) ay süre ile Bornova Belediyesi ana bina üçüncü kat koridorundaki ilan panosunda asılmış olduğuna ve eş zamanlı olarak Bornova Belediyesi kurumsal internet sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına, ilgili Mahalle Muhtarlığında ilan edildiğine, askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olduğuna, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresinin başlayacağına dair iş bu tutanak tarafımızca düzenlenerek imza edilmiştir.

Özlem AYAN
Başkan Yardımcısı

Ek: Onama Evrakları (6 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TKG-P98R-0ZOI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR
Telefon No: 0232 9992929 Fax No: 0850 2098386
e-Posta: planlama@bornova.bel.tr İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Güren Serhat ACAR
Şehir Plancısı

Telefon No: 1256



L18-a-05-c-1-b

BHA

(Sosyal Tesis ve Eğitim Tesisleri yer alabilir.)

E=2.50

PLAN NOTU=UIP-6398,5

Yençok=12:00 Kat.

10.00

15.00

5 5 5
A 8
0.15 1.2 1400

EĞİT
E=

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1145
Karar Tarihi : 15/11/2024

MECLİS KARARI

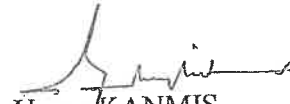
Meclisimizin 14/10/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 07/11/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/10/2024 tarihli ve E.2212291 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/11/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis ve Eğitim Tesisleri yer alabilir.) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Mustafa VATANŞEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi


Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ, ERZENE MAHALLESİ, 477 ADA 391 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KASIM - 2024


Dr. Cemil UYGUL
Izmir Büyükşehir Belediye Başkanı

PLANLAMA EKİBİ

Ayşe SARVAN
Y. Şehir Plancısı
İmar Planlama
Şube Şefi


Tuğba Deniz COŞKUN SATIRCI
Dr. Şehir Plancısı
İmar Planlama
Şube Müdürü

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis ve Eğitim Tesisi yer alabilir.) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğidir.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

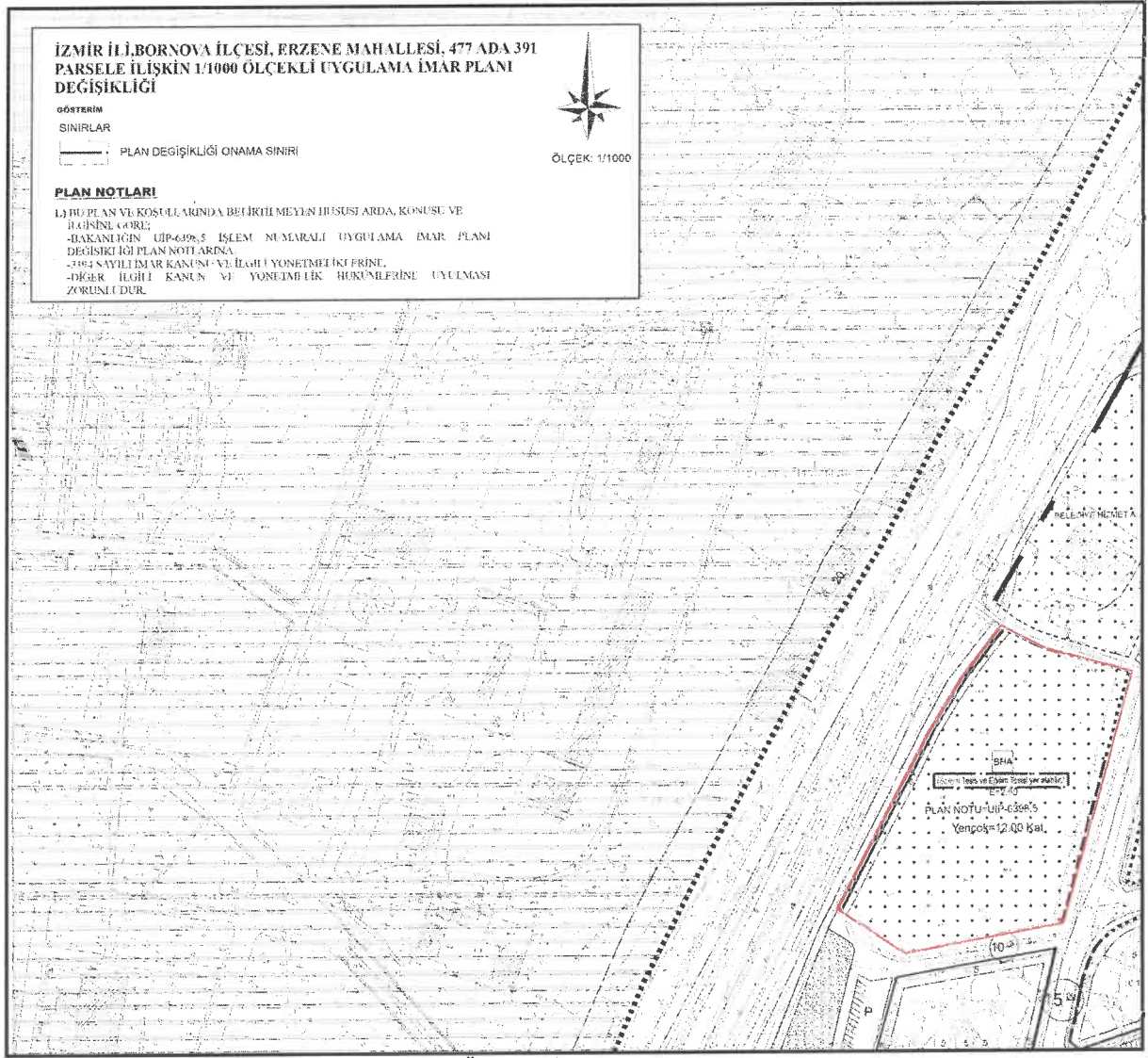
Kamusal hizmetler içinde önemli bir yeri olan eğitim hizmetlerinin sunumunda özellikle yaygın eğitim alanında yerel yönetimlerin önemi ve rolleri her geçen gün artmaktadır. Bu kapsamda, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin, hem sosyal tesis hem de eğitim tesisi olarak projelendirilebilmesi amacıyla mevcutta var olan 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) kullanım kararına 'Eğitim Tesisi' kullanımının da eklenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3-PLANLAMA ALANI:

Plan değişikliğine konu alan, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, İstanbul Caddesi ile 116/5 sokak arasında 477 ada 391 parseli kapsamaktadır.



Google Earth Görüntüsü.



Öneri Plan Değişikliği

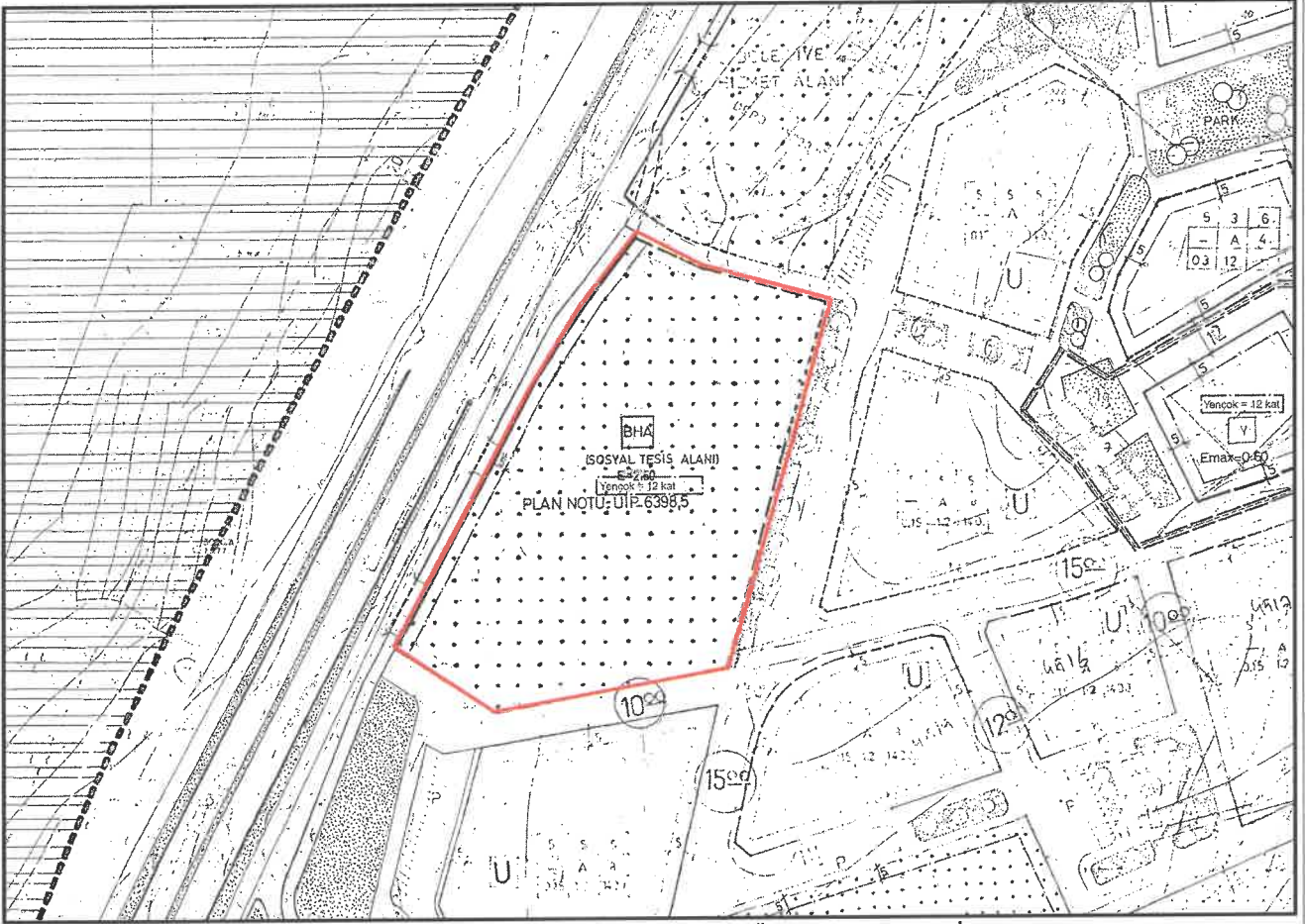
6-PLAN NOTLARI:

- 1.) Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda, Konusu ve İlgisine Göre;
 - Bakanlığın Uip-6398,5 İşlem Numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine,
 - Diğer İlgili Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

4- YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINDAKİ KONUMU:

Plan değişikliğine konu alan;

- Bornova Belediye Meclisi'nin 04.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 26.05.2021 tarihinde 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle, Bornova ilçe bütününde İmar Planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenen imar adalarında kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "E:2.50 Yençok:12 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)" kullanım kararında kalmaktadır.



Plan Değişikliği Alanının Yürürlükteki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5-1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI VE YASAL DAYANAKLARI:

Bu kapsamda; Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis ve Eğitim Tesisi yer alabilir.) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c madde hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve hizmetlerinin gerektirdiği imar planı değişikliklerinin yapılması amacıyla hazırlanmıştır.