

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

149

07.04.2025

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLEF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 26/02/2025 / 434728
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/03/2025 / 82

TEKLİF KONUSU: Ergene Mahallesi 3581 ada 3 parsel için G.Ö.B. sınırı kaldırıldığından bahisle yapılan imar planı değişikliği talebine istinaden Bornova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün düzenlediği 20.05.2022 tarih 83578 sayılı yazısının iptaline ilişkin açılan davada İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 10.12.2024 tarih ve 2024/1056 E., 2024/2405 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulüne ve dava konusu işlemin iptaline kesin olarak karar verilmiştir. İlgili Mahkeme Kararı uyarınca imar planı değişikliği talebinin değerlendirilmesi gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında blok nizam 2 katlı konut alanı olarak belirlenmiş kısımda ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce 23.12.2005 tarih 994 sayılı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eki Meclis Kararı gereği Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı kaldırılmış alanda kaldığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.11.2012 tarih 1493 değişiklik nosu ile onayladığı plan notlarına tabi olduğu tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre konut alanı olarak belirlenmiş, Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı kaldırılmış, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.11.2012 tarih 1493 değişiklik nosu ile onayladığı plan notlarına tabi olan parselle ilişkin imar planı değişikliği önerisi bölgedeki yoğunluk artışına neden olacağı, başka alanlarda emsal teşkil edeceği nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmemekle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP