

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
147	07.04.2025

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLEF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 26/02/2025 / 433488**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/03/2025 / 80**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1486 sokağın doğusunda yer alan park alanı içerisinde 1(bir) adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Bornova Belediye Meclisinin 04/07/2023 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Meclisinin 11/09/2023 tarih ve 929 sayılı kararı ile uygun görülerek trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla 02/10/2023 tarihinde 1812 no. İle değişiklikle onanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine konu alanda dava konusu işlemin iptaline ilişkin İzmir 7.İdare Mahkemesinin 2024/85 E. Sayılı ve 25/12/2024 tarih ve 2024/1674 K. Sayılı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde uygulama imar planı değişikliğine konu alanda dava konusu işlemin iptaline ilişkin İzmir 7.İdare Mahkemesinin 2024/85 E. Sayılı ve 25/12/2024 tarih ve 2024/1674 K. Sayılı kararları doğrultusunda iptale konu 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanının mevcut imar planında park alanı içerisinde yer aldığından park bütünlüğünü bozmayacak şekilde yeniden düzenlenerek belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde uygulama imar planı değişikliğine konu alanda dava konusu işlemin iptaline ilişkin İzmir 7.İdare Mahkemesinin 2024/85 E. Sayılı ve 25/12/2024 tarih ve 2024/1674 K. Sayılı kararları doğrultusunda iptale konu 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanının mevcut imar planında park alanı içerisinde yer aldığından park bütünlüğünü bozmayacak şekilde yeniden düzenlenerek belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

147

07.04.2025

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLEF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 26/02/2025 / 433488**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 03/03/2025 / 80**

### BELEDİYETAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde uygulama imar planı değişikliğine konu alanda dava konusu işlemin iptaline ilişkin İzmir 7.İdare Mahkemesinin 2024/85 E. Sayılı ve 25/12/2024 tarih ve 2024/1674 K. Sayılı kararları doğrultusunda iptale konu 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanının mevcut imar planında park alanı içerisinde yer aldığından park bütünlüğünü bozmayacak şekilde yeniden düzenlenerek belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**