

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

134

07.04.2025

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve 440838 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Bornova İlçesi Erzene Mahallesi içinde bulunan Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

| S.NO | HİSSE ORANI                                   | ADA   | PARSEL | İMAR DURUMU                                                                                              |
|------|-----------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 687 m <sup>2</sup> de /26,91 m <sup>2</sup>   | 8208  | 1      | A1 İKİZ NİZAM 6(ALTİ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                                  |
| 2    | 317 m <sup>2</sup> de / 29 m <sup>2</sup>     | 8209  | 1      | A1 İKİZ NİZAM 6(ALTİ)KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                                   |
| 3    | 292m <sup>2</sup> de / 5 m <sup>2</sup>       | 8209  | 2      | A1 İKİZ NİZAM 6(ALTİ)KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                                   |
| 4    | 680 m <sup>2</sup> de/34,01 m <sup>2</sup>    | 8209  | 6      | A1 İKİZ NİZAM 6(ALTİ)KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                                   |
| 5    | 149 m <sup>2</sup> de / 76 m <sup>2</sup>     | 8357  | 6      | HMAX:9.80 GABARİLİ 3(ÜÇ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                               |
| 6    | 104 m <sup>2</sup> de / 15 m <sup>2</sup>     | 8367  | 3      | HMAX:9.80 GABARİLİ 3(ÜÇ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                               |
| 7    | 229 m <sup>2</sup> de / 29 m <sup>2</sup>     | 8367  | 8      | HMAX:9.80 GABARİLİ 3(ÜÇ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.                                               |
| 8    | 122 m <sup>2</sup> de / 7 m <sup>2</sup>      | 8437  | 7      | HMAX:9.80 GABARİLİ 3 (ÜÇ) KATLI YAPILAŞMA KOŞU LLU KONUT ALANINDA KALMAKTADIR                            |
| 9    | 801.87 m <sup>2</sup> de 31,50 m <sup>2</sup> | 14121 | 1      | BLOK NİZAM 6 (ALTİ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTADIR. İBŞB İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR TAKS %40 İ GEÇEMEZ |

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**