

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
129	07.04.2025

MECLİS KARARI

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 440405 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

2025 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesinde revize edilmesine ihtiyaç duyulduğundan konunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin f bendi uyarınca aşağıda belirtilen tarifelerin görüşülmek üzere Meclis'e havale edilmesi için Olurlarınızı arz ederim.

NO:	FAALİYET KONUSU	FAALİYET KONUSU REVİZE TEKLİFİ	2025 YILI UYGULANAN TL	MECLİSCE KABUL EDİLEN
14	Yapı Kullanma Başvuru Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına) 1000 m2 kadar 2.500,00 her 100 m2 için 200,00 TL ilave 3.000,00 TL	Yapı Kullanma Başvuru Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	MESKEN 4.000,00	
			TİCARET 6.000,00	

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
8	02.04.2025

MECLİS KARARI

Bornova ilçe sınırları bütününde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine destek sağlamak amacıyla konunun 10.03.2025 tarihli İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanan yukarıda aktarılan hususlar doğrultusunda Bornova Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerekmekte olup; 30 Ekim Depremi sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapıların yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında yapılaşma koşullarının arttırılarak yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi ile birlikte can ve mal güvenliğini tehlikeye atan söz konusu yapıların yapısal dönüşümüne olanak tanıyacak imkânların sağlanabilmesi amacıyla alınmış olan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli ve 05.836 sayılı kararının İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarihli ve 2024/1663 sayılı Mahkeme Kararı ile iptal edilmiş olduğu, söz konusu İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı uyarınca ağır ve orta hasar kaydı bulunan yapıların yıkıp yenilenmesine yönelik başvuruların bulunduğu, yapı ruhsatı alarak inşaatı tamamlanıp yapı kullanma izin belgesi alanlar ile yapı ruhsatı alıp ilgili mahkeme kararı uyarınca inşaatı durdurulanlar ile birlikte ruhsat başvurusu bulunan ancak henüz inşaatına başlamamış durumda olan hasar kayıtlı binaların da bulunduğu tespitleri yapılmıştır. Yapılan tespit ve değerlendirmeler doğrultusunda, Bornova ilçe bütününde yer alan ağır ve orta hasar kaydı bulunan yapıların dönüşümünün sağlanması, yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi hedefleri doğrultusunda Bornova ilçe sınırları bütününde geçerli olmak üzere sürdürülecek imar iş ve işlemlerinin "31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla, Bornova ilçe sınırları bütününde, 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat eki ve mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabilmesi gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemez." şeklinde belirlenen esaslar doğrultusunda yürütülmesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gerekli Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

