

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

98

03.03.2025

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.12.2024 – 415035

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.01.2025 – 18

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II d (25 O II c) pafta, 456, 459 ve 460 sokaklar arasında kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Otopark" gösteriminde kamuya terkli alanda kalan GDZ AŞ'nin 15/11/2024 tarih ve 155858 sayılı yazılı talebi üzerine 6.00 x 4.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ AŞ'nin 15/11/2024 tarih ve 155858 sayılı yazısı ekinde öneri imar planına esas sunulan plan açıklama raporunda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin (TEDAŞ) 02.03.2024 tarih 343389 sayılı yazılı görüşünden bahisle 2000 yılı öncesi (Deprem Yönetmeliği öncesinde) inşa edilen binaların altında/içinde bulunan trafoların olası bir depreme dirençli olacak şekilde uygun alanlara taşınması gerektiği yönünde kurum görüşleri doğrultusunda, Ergene Mahallesi 3663 ada 12 parselde mevcut durumda bina altında kalan trafo yeri için Ergene Mahallesi 90 ada 18 parselin kuzeydoğusunda kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park" alanı gösteriminde kamuya terkli alan üzerinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ AŞ'nin 15/11/2024 tarih ve 155858 sayılı yazısı ekinde öneri imar planına esas sunulan plan açıklama raporunda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin (TEDAŞ) 02.03.2024 tarih 343389 sayılı yazılı görüşünden bahisle 2000 yılı öncesi (Deprem Yönetmeliği öncesinde) inşa edilen binaların altında/içinde bulunan trafoların olası bir depreme dirençli olacak şekilde uygun alanlara taşınması gerektiği yönünde kurum görüşleri doğrultusunda, Ergene Mahallesi 3663 ada 12 parselde mevcut durumda bina altında kalan trafo yeri için Ergene Mahallesi 90 ada 18 parselin kuzeydoğusunda kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park" alanı gösteriminde kamuya terkli alan üzerinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

98

03.03.2025

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.12.2024 – 415035

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.01.2025 – 18

belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP