

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

96

03.03.2025

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.10.2024 – 395243
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.11.2024 – 345

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Altındağ-Birlik Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişiminde yer alan 265 no.lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.03.1997 tarih 586 değişiklik numarası ile onaylanan 1/5000 ölçekli Altındağ-Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı uyarınca hazırlanmış olduğu, geçmiş yıllarda benzer şekilde Altındağ-Çamdibi bölgesinde parsel bazında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca talep edilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği taleplerinin noktasal çözümler üretmesi ve bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik donatı alanları dengesinin oluşturulması hususunda engel teşkil etmesi nedenleriyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi ve Bornova Belediye Meclislerince uygun görülmeyle reddedildiği tespitleri yapılmıştır. Öte yandan, Plan ve Proje Müdürlüğünce hukuki el atma davalarına konu alanlar özelinde yürütülen inceleme ve değerlendirmeler kapsamında, imar planı değişikliğine konu 265 no.lu parselin batısında kalan 15062 ve 15063 no.lu parsellerin mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı, park, otopark ve yola isabet etmeleri nedeniyle hukuki el atma davalarına konu edilebileceği tespit edilmiş olup, son yıllardaki davalar sonucunda yerel yönetimlerin mali sorunlarla karşı karşıya kalmamaları için mümkün olan alanlarda imar planı revizyonu çalışmalarıyla hukuki el atmaların ortadan kaldırılması hedeflenerek 1/5000 ölçekli Altındağ-Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 265, 15062 ve 15063 no.lu parselleri de kapsayan doğal ve yasal eşiklerle tariflenmiş anlamlı bir alan bütünlüğü oluşturan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasının Bornova Belediyesi Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Yukarıda aktarılan tespitler doğrultusunda, tapuda Altındağ Mahallesi 265 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmaz özelinde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, parsel bazında noktasal bir imar planı değişikliği niteliği taşıması ve ilgili parsel ile birlikte yakın çevresini kapsayan alan bütününde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmekte olması nedenleriyle Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

96

03.03.2025

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.10.2024 – 395243
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.11.2024 – 345

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP