

514 NUMARALI PARSELASYON PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI

İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, tapunun 43(31Lİb) pafta, 192 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 247 Ada 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda Bornova Belediye Encümeninin 12/03/2007 tarih ve 19-454 sayılı kararı ile belirlenmiş olan Düzenleme Sahası dahilinde 514 nolu parselasyon planı Belediye Encümenimizin 15/10/2007 tarih ve 80-1732 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 22/10/2007 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı süre içerisinde parselasyon planına 2(iki)adet itiraz dilekçesi ile itirazda bulunulmuş, İtirazlar incelenerek uygun bulunmadığından, Belediye Encümeninin 26/12/2007 tarih ve 100-2384 sayılı kararı ile reddedilmiş ve ilgililerine tebliğ edilmiş, sonrasında kontrol ve tescil için ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş ve 13/05/2008 tarihinde tapuda tescili gerçekleşmiştir.

Parselasyon planının tescili sonrasında 247 ada 7 ve 8 no.lu parsel maliki tarafından 514 no.lu parselasyon planına İzmir 3. İdare Mahkemesine 2017/2011 Esas no ile 06.05.2008 tarihinde dava açıldığı, davanın açılış gerekçesinin parselasyon planında farklı zaviat oranlarının uygulanması olduğu, ancak İzmir 3. İdare Mahkemesinin 18.07.2018 tarih ve 2018/1114 Karar no.lu kararı ile parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmadığı gerekçesiyle iptaline karar verildiği, verilen kararın Danıştay 6.Dairesinin 2018/8322 Esas 2021/8747 Karar No.lu kararı ile onandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, tapunun 43(31Lİb) pafta, 192 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 247 Ada 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda Belediye Encümenimizin 15/10/2007 tarih ve 80-1732 sayılı kararı ile kabul edilen ve 26/12/2007 tarih ve 100-2384 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların reddi ile planın kesinleştiği ve 13.05.2008 tarihinde tapuda tescili sonrasında parselasyon planının iptal gerekçesinin parselasyon planının özüne yönelik olmayıp; İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmaması gerekçesi olduğundan ; iptal gerekçesinin ortadan kaldırılabilmesi için parselasyon planı ile ilgili Belediyemiz Encümen'ince 14.01.2025 tarih ve 04-112 sayılı Encümen Kararı alınarak, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 06.02.2025 tarih ve 96772592.110.04-191 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

514 plan BİR AY süreyle 26.02.2025 tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan tahtasına asılmış ve ayrıca eş zamanlı olarak Belediyemizin web sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayımlandığına dair iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza edilmiş olup; plan askı süresi sonunda yürürlüğe girecektir.

Yukarıdaki parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29 ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesi gereğince ilan tebliğ olunur.

ASKI VE İNTERNET İLANI TARİHİ
26/02/2025 – 26/03/2025

Melek ETİ
Harita Mühendisi

Sinem KOCABAYI
Harita Teknikeri

İZİN Lİ
Leyla TOSCALI
Harita Teknikeri

Hayriye BAYSAL
Harita Teknikeri

M.Yaşar TAŞKIN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Etüt Proje Müdürü