

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

103

03.03.2025

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 28.01.2025 – 422685**

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.02.2025 – 53**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi Ergene-Atatürk Mahallesi, 3577 ada 3 parselin güneyindeki Park Alanında 6.50 x 7.00 m ebatlarında 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik UİP-351046998 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarihli 04.496 sayılı kararı ile trafo alanı yer altında olması kaydıyla uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.07.2024 tarihinde ve 1833 değişiklik numarası ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.12.2024 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorundaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi askıya çıkan planlar kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.01.2025 tarihli 0390043239200016-E.168088 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Atatürk Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 15.01.2025 tarih 0390043239200016-E.168088 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafo alanının yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Atatürk Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 15.01.2025 tarih 0390043239200016-E.168088 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem,

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

103

03.03.2025

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 28.01.2025 – 422685**

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.02.2025 – 53**

sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu” hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**