

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

34

02.01.2025

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.11.2024 – 405253

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 02.12.2024 – 374

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/1 Sokak kesişiminde yer alan, 11145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 6133/3 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 22771 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, söz konusu imar adalarının alanın güneyinde bütünleştirilerek, Katlar Alanı Toplamı:7008 m<sup>2</sup> TAKS:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur; denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/1 Sokak kesişiminde yer alan, 11145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile Egemenlik Mahallesi 6133/3 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 22771 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, ilgili parseller “Etaplama Sınırı” içerisine alınacak şekilde, söz konusu imar adalarının alanın güneyinde bütünleştirilerek, TAKS:0.60 Yençok:12.80 m yapılaşma koşulu ile Katlar Alanı Toplamı:6991 m<sup>2</sup> aşmayacak şekilde Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi, Komisyon üyelerimiz Selma KISA ve Sait TATLI'nın “Talep edilen imar planı değişikliği ile imar ada alanında büyüme talep edilmesi hususunun imar mevzuatına aykırı olması” yönündeki şerhleri ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, oyçokluğu ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
BAŞKAN

**Melek KARTAL**  
KATİP

**Tansel ERTÜRK**  
KATİP

**Levent TAŞER**  
KATİP