

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

32

02.01.2025

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.11.2024 – 405132
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2024 – 371

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Evka 3 Mahallesi, 31 L 1 d (25 Ö I c) paftada Cengizhan Caddesi ve 103 Sokak arasında kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan ve tapuda Erzene Mahallesi 657 ada 1 parsel adına kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından sunulan 22.11.2024 tarih 413027 kayıt nolu dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur; denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan tapunun Erzene 657 ada 1 parselinde kayıtlı TAKS:0.50 ve KAKS:1.00 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz için parsel maliklerinin talebi doğrultusunda TAKS:0.50 ve TAKS:1.50 yapılaşma koşulu Yençok= 3 kat belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde daha önceden aynı talep ile başvuru yapılmış olup talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bornova Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 303 sayılı kararıyla uygun bulunmayarak oy birliği ile reddedilmiştir. Bahse konu red kararında da belirtilen gerekçelerde de belirtildiği üzere yapılması talep edilen kat artışının ve emsal artışının yoğunluk arttırıcı nitelikte olması, talep edilen emsal artışı ve kat artışı talebinin çevrede yer alan konut alanları ile eğitim, sosyal ve kültürel tesisler gibi kullanım alanlarında tariflenmiş olan yapılanma koşulları ile çelişki oluşturacağı ve benzer nitelikteki talepler nezdinde emsal teşkil edeceği değerlendirildiğinden söz konusu talebe yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP