

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

30

02.01.2025

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.10.2024 – 395681

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.11.2024 – 347

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 11146 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, ilgili parselin E:1.20 Yençok:10.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur; denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 11146 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, ilgili parselin TAKS:0.60 KAKS:1.20 Yençok:12.80 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP