

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
17	02.01.2025

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 414515 sayılı yazısı Meclise hitaben okundu.

Bornova ilçe sınırları içerisinde Konak Tüneli ve Homeros Bulvarı ile Otogar ve Çevre Yolu arasında ana ulaşım bağlantısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.04.2016 tarih 1506 değişiklik no ile onaylanmıştır. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ise İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12.04.2016 tarih ve 3150 değişiklik no ile onanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan hükümlerinde "Alt ölçekli revizyon planlarda 35 metrelik yoldan cephe alan yapı adası düzenlenemez." ifadesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan hükümlerinde ise "35 metrelik yoldan cephe alan imar adalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revize edilmeden imar uygulaması ve inşaat ruhsatı verilemez." ifadesinin yer aldığı görülmektedir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yer alan plan hükümleri doğrultusunda 35 metrelik yoldan cephe alan imar adalarını kapsayan alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile İmar – Kent Yenileme Komisyonlarına havale edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**