

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**02.01.2025
Perşembe
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- 02.12.2024 tarihli tutanak
- 06.12.2024 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BORNOVA BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ

V-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve AB-Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı (AB-TR-CCGP) kapsamında Belediyemiz, Yaşar Üniversitesi, Enerji Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği ve Pİ Gençlik Derneği ile ortak olarak "Doğayı Korumak, Geleceği Güçlendirmek: İklim Değişikliğine Dirençli ve Sürdürülebilir Bornova İnşa Etme (Restore Nature, Empower the Future Project: Building a Climate Resilient and Sustainable Bornova) başlıklı hibe projesi geliştirilmesine, proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Ömer EŞKİ'nin yetkilendirilmesi hakkında önerge. (Dış İlişkiler Md.- 411939)

2-Belediyemizce, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın İklim Değişikliğine Uyum Hibe Programı kapsamında TR2017 ESOP MI A3 04/CCAGP/ 090 referans numarası ile fonlanan "Yerel Yönetim Hizmetlerinde Sürdürülebilir Ulaşım ve Su Yönetimi (kısa adı: STORMLOG Projesi)" adlı projemizin, 2.çalışma ziyareti 18 - 22 Şubat 2025 tarihleri arasında İspanya'nın Valladolid kentinde gerçekleştirilecektir. Söz konusu çalışma ziyaretine Belediyemizi, Yaşar Üniversitesi'ni ve Avrupa Enerji Kentleri Ağı'nı temsilen proje ekibinin katılımları öngörülmüştür. Bu kapsamda Bornova Belediye Başkanı Sayın Ömer EŞKİ, Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Şeyda KIVRATMA, Araştırma ve Geliştirme Müdürü V. Başak ÖNCÜER, Dış İlişkiler Müdürü V. Sayın Erdem MUHTAROĞLU, Spor İşleri Müdürü V. Sayın Cüneyt İNAL, Fen İşleri Müdürlüğü personeli Sayın Üzeyir YILDIZ, Park ve Bahçeler Müdürlüğü personeli Sayın Mustafa AYHAN'ın 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, 18 - 22 Şubat 2025 tarihleri arasında ulaşım (uçak ile) konaklama ve yolluk giderleri proje bütçesinden karşılanmak üzere görevlendirilmesi hususu hakkında önerge. (Dış İlişkiler Md.- 414221)

3-Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. - 413772)

4-Yeni kurulan Yerel Hizmetler Müdürlüğünün Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin görüşülmesi hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 413505)

5-Bornova Belediyesi ile İzmir Şekerciler ve Pastacılar Esnaf Odası işbirliğiyle oluşturulan, herhangi bir iş yerinde çalışmayan, istekli vatandaşlarımızın teknik eğitim seviyesinin nitelik ve niceliğinin artırılmasına ve bireysel becerilerinin geliştirilmesine katkıda bulunmayı hedefleyen protokolün incelenip onaylanması hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 414787)

6-Belediyemiz ve S.S. İzmir Çevreci Atık Toplayıcıları Kooperatifi iş birliğinde hazırlanan, herhangi bir statüsü olmayan ve genelde dezavantajlı grup olan sokak toplayıcılarının yaşam şartlarını iyileştirmek, statü oluşturmak ve sokak toplayıcılarını ambalaj/değerlendirebilir atık toplama sistemine entegre ederek, sokak toplayıcıları için kaliteli ve disiplinli bir atık toplama sistemi oluşturmayı ve ülke ekonomisine katkı sağlamayı amaçlayan protokolün incelenip onaylanması hakkında önerge.(İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md. – 414951)

7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 28.03.2022 tarihli ve 329554 Sayılı “Atık Toplayıcıları Genelgesine” istinaden İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce hazırlanan sokak toplayıcılarının Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı olarak ilçemiz sınırları içerisinde atık toplama faaliyetlerini Genelgeye uygun olarak gerçekleştirmesi için Bornova Belediyesi Sınırları İçerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları'nın görüşülmesi hakkında önerge.(İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md. – 414971)

8-Avrupa Komisyonunun farklı paydaşları bir araya getirerek en iyi uygulamaları keşfetmek, bağlantılar kurmak ve iş birliğine dayalı projeler geliştirmek amacıyla, Erasmus+ Programı çerçevesinde 20-26 Ocak 2025 tarihleri arası İspanya'da SWARM Semineri düzenlenecektir. Söz konusu Erasmus + Programa dair her türlü masraf, INCA Catulunya tarafından karşılanmak üzere Bornova Belediyesi Şehir Tiyatrosu Sanat Yönetmeni Onur ERDOĞAN davet edilmiştir. 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yolluksuz olarak 20-26 Ocak 2025 tarihleri arasında görevlendirilmesi hakkında önerge.(Tiyatro Md.– 415373)

9-5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde, Belediyenin proje karşılığı Borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemeyeceği belirtilmiş, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelerine Genel Bütçe vergi gelirlerinden pay verilmesi hakkında kanunun 7.maddesinin 1.fıkrasında da Belediyelere, Genel bütçe vergi gelirleri tahsilatından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen payların vergi hükmünde olduğu hüküm altına alınmıştır. Belediyemizin vergi, resim, harç ve katılım payları, proje karşılığı alınan bağış ve yardımlar, proje karşılığı borçlanma yoluyla elde edilen gelirlerin bulunduğu banka hesaplarımız hakkında kamuya tahsis edildiğine dair karar alınması hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md.– 415486)

10-2025 Mali Yılı Bütçesi ile 1 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girecek İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Ücret Tarifelerine yeni tarifelerin eklenmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md.– 415457)

11-22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Esasları Çerçevesinde ve Kurumumuzun ihtiyacı nedeniyle boş memur kadrolarında ünvan ve derece değişikliği yapılması planlanmaktadır. Kurumumuzda, 1 adet

boş kadroda ünvan/derece değişikliği ve 1 adet boş kadroda derece değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 413353)

12-Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında, ilgili tabloda kadro adedi ile birlikte unvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49. maddesi gereği ödenecek aylık net ücretin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu Genelgesinde belirtilen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan sınırını geçmemek üzere belirlenmesi hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 413354)

13-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2024 tarihli ve 157552 sayılı yazısı ile Çamdibi (Barbaros) Mahallesi 9114 ada 1 parselin güneyinde 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 415044)

14-Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişimin de yer alan 265, 15062 ve 15063 parselin bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 411489)

15- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.11.2024 tarihli ve 155857 sayılı yazısı ile Işıklar Mahallesi 11000 ada 25 parselin güneyinde 5.00 x 8.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 415026)

16-Bornova İlçesi, Konak Tüneli ve Homeros Bulvarı ile Otogar ve Çevre Yolu arasında ana ulaşım bağlantısına ilişkin plan hükümleri doğrultusunda 35 metrelik yoldan cephe alan imar adalarını kapsayan alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md.– 414515)

17-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II d (25 O II c) pafta, 456, 459 ve 460 sokaklar arasında kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Otopark" gösteriminde kamuya terkli alanda kalan GDZ AŞ'nin 15/11/2024 tarih ve 155858 sayılı yazılı talebi üzerine 6.00 x 4.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 415035)

18-Bornova ilçesi, Meriç Mahallesi, 29 J 2 d (23 N II c) pafta, 5728, 5728/2 ve 5732 sokaklar arasında kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Otopark" gösteriminde kamuya terkli alanda kalan GDZ AŞ'nin 15/11/2024 tarih ve 155859 sayılı yazılı talebi üzerine 6.00 x 4. 00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 415048)

19-Şırnak İli Kasrik Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerinin başlatılması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 415933)

20-Şırnak İli İdil İlçesi Karalar Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerinin başlatılması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 415944)

21-Bornova, Pınarbaşı (Kemalpaşa) Mahallesi tapununun 13152 ada 1 parselde kayıtlı 2691,61 m² taşınmazın 93/2400 hissesi (104,30 m²) Bornova Belediyesi, 769/800 hissesi (2587,31 m²) Arçelik Pazarlama A.Ş.' ne ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.50 yapılaşma koşulundaki Kentsel Çalışma Alanında ve Yolda kalmaktadır. Arçelik Pazarlama A.Ş. 20.12.2024 tarih 420565 sayılı yazısı ile, Pınarbaşı (Kemalpaşa) Mahallesi tapununun 13152 ada 1 parselde kayıtlı 2691,61 m² taşınmazın, 93/2400 (104,30 m²) Bornova Belediyesi hissesinin satın alma işlemlerinin yapılması istenmektedir. Pınarbaşı (Kemalpaşa) Mahallesi tapununun 13152 ada 1 parselde kayıtlı 2691,61 m² taşınmazın, 93/2400 (104,30 m²) Belediyemiz hisselerinin satılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. - 415836)

22-Bornova Belediyesi Başkanlık Makamı emirleri doğrultusunda, Belediyemizde yeni göreve getirilen yönetici personellere ait 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin ikinci paragrafında; "Belediye personeli, belediye başkanı tarafından atanır. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda belediye meclisinin bilgisine sunulur." hükmü gereği bilgilendirme. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 414472)

VI-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2023/12 sayılı genelgesine göre hazırlanan Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden uygunluk görüşü alınan Bornova Belediyesi Bütçe İçi İşletme yönetmeliğinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu. (İşletme ve İştirakler Md. – 402410)

2-Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu. (Strateji Geliştirme Md.– 404053)

3-Bornova Belediye Başkanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı Ege Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü arasında Bornova ilçe sınırları içerisinde Bornova Lalesinin yaşam alanının tekrar oluşturulması, geliştirilmesi, korunması sürekliliğinin sağlanması ve Coğrafi İşaret Patentinin alınması amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Tarımsal Hizmetler Md. – 405530)

4- Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkez” olarak tanımlı olan 11146 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliğiyle uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 395681)

5-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 8712 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.75 KAKS:1.50 yapılaşma koşuluna sahip “Özel Sosyal Tesis Alanı” gösteriminde kalan taşınmaz için parsel maliklerinin 01.11.2024 tarihli dilekçeleri ile kullanım kararı değiştirilmeden E:1.50 TAKS:0.60 ve Yençok:4 Kat yapılanma koşulları belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin oyçokluğuyla uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md.– 398880)

6-Erzene-EVKA3 Mahallesi 657 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan taşınmazın malikleri tarafından 22.11.2024 tarih 413027 kayıt no.lu dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oybirliğiyle uygun bulunmadığına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 405132)

7-25.09.2024 tarih 2024/62 sayılı Teknik Komisyon Kararı uyarınca, Çamdibi Mahallesi, 5362, 5366 ve 5358 sokakları arasında kalan imar adası içerisinde 8486 ve 12414 parseller arasında yer alan ve yerinde kullanılmakta olan kadastral yolun korunabilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oybirliğiyle uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 405229)

8-Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/1 Sokak kesişiminde yer alan, 11145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 6133/3 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 22771 ada 3 ve 4 parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi" kararı bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oyçokluğuyla uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 405253)

VII-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Çanakkale Caddesi ile Pınar Caddesi arasında kalan Mustafa Başak Çamlık Parkı içerisindeki bir bölüme Pınarbaşı ve çevresinde evde üretim yapan kadınların ürettiklerini sergileyip satışını yapabileceği Meclisimizce belirlenebilecek günlerde organik pazar yeri adı altında pazarın kurulması talebinin oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 254)

2-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 05.09.2024 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md.- 385769)

3-Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişiminde yer alan 265 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 395243)

VIII-DİLEK VE TEMENNİLER

IX-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

X-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Ömer EŞKİ
BELEDİYE BAŞKANI