



✓ Mevcut yapıların 'Riskli Yapı' olarak belirlenmesi, **6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun** hükümleri kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yetkilendirdiği **lisanslı denetim firmaları** tarafından, bilimsel ve teknik analizlere dayanılarak hazırlanan raporlamalar ile gerçekleşmektedir. Lisanslandırılmış firma bilgilerine ulaşmak için: <https://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar/arama>

✓ Herhangi bir yapının 'Riskli Yapı' olarak tespit edilebilmesi için ilgili yapının; kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, dinlenme, çalışma, ibadet etmelerine yarayan yapılar ile hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapı niteliğinde olması gerekmektedir. İnşaat halinde olup ikamet edilmeyen yapılar ile metruk veya başka bir sebeple statik bakımdan yapı bütünlüğü bozulmuş olan yapılar riskli yapı tespitine konu edilemez.

✓ Herhangi bir yapının 'Riskli Yapı' olarak tespit edilebilmesi, tapu maliklerinden birinin veya kanuni temsilcisinin, e-Devlet üzerinden ARAAD sistemine yapacağı başvuru ile başlayabilmektedir. Lisanslı firma tarafından binadan taşıyıcı sistem türüne (betonarme, yığma, ahşap-kerpiç) göre örnek alınarak, yapının modellenmesi oluşturulur. Yapı ile ilgili bilgileri içeren bilimsel ve teknik rapor hazırlandıktan sonra, incelenmek ve onaylanmak üzere **Bornova Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne** dilekçe ekinde sunulur.

✓ Riskli yapı tespiti yapılmasının engellenmesi, yapıya girilmesine izin verilmemesi gibi durumların Belediyemize bildirilmesi halinde, Mülki İdare amiri tarafından verilecek yazılı izne istinaden tespit işlemi kolluk kuvveti marifetiyle yaptırılır. Riskli binaların tespitini, tahliyesini ve yıktırılmasını engelleyenler hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunmaktadır.

✓ Başvurunuz Belediyemiz teknik personelleri tarafından hem yerinde hem de rapor içeriği olarak incelenip onaylandıktan sonra **'6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır'** şerhi konulması için **Bornova Tapu Müdürlüğü'ne** Belediyemizce bildirilir. Bundan sonraki işlemler 6306 sayılı kanun ve ilgili yönetmelikler uyarınca yürütülür.

✓ Tapu kütüğüne '6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır' şerhi konulan yapılar için, riskli yapı tespitine ilişkin Belediyemizce düzenlenen tutanak, ayni ve şahsi hak sahiplerine tebliğ yerine kaim olmak üzere, **yapıya asılır** ve maliklere **e-Devlet Kapısı** üzerinden bildirilir. İlgili **muhtarlıkta 15 gün süre ile ilan edilir**. İlanın son günü hak sahiplerine tebliğ edilmiş sayılır ve 15 gün içinde riskli yapı tespitine bir dilekçe ile itiraz edilebilir.

✓ İtiraz süreci Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce oluşturulan **teknik heyet** tarafından incelenerek karara bağlanır ve nihai karar uyarınca işlemlere devam edilir.

✓ 15 gün içerisinde itiraz olmazsa **Riskli Yapı Tespiti kesinleşir** ve süreç başlar. Binaların tahliyesi ve yıkımı için 90 günden fazla olmamak üzere süre verilerek düzenlenen tutanak, ayni ve şahsi hak sahiplerine tebliğ yerine kaim olmak üzere, **yapıya asılır** ve maliklere **e-Devlet Kapısı** üzerinden bildirilir. **İlgili muhtarlıkta 15 gün süre ile ilan edilir**. İlanın son günü hak sahiplerine tebliğ edilmiş sayılır.

✓ Tahliye ve yıkım için verilen süre içinde, riskli yapının yıkımı için Belediyemizden **Yıkım Ruhsatı** alınması gerekmektedir. Ayrıca malikleri tarafından güçlendirme kararı alınması halinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne **Güçlendirme Ruhsatı** için başvuru yapılır.

✓ Yıkım Ruhsatı; yapı maliklerinden birinin veya vekillerinin müracaatı üzerine, gerekli evrakların sunulması ile maliklerin muvafakatı aranmaksızın altı işgünü içerisinde düzenlenir.

✓ Tahliye ve yıkım için verilen süre sonunda riskli yapıya verilen elektrik, su ve doğalgaz gibi hizmetlerin sonlandırılması için ilgili kurumlara yazılır. Riskli yapının süreleri sonunda malikleri tarafından yıkılmaması durumunda, tahliyesi ve yıkımı için Belediyemiz tarafından yıkım işlemleri başlatılır. Belediyemiz tarafından yapılan tahliye ve yıkımların masraflarından, malikler hisseleri oranında sorumludur.

✓ Riskli yapının yıkımı tamamlandıktan sonra **Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu** almak için Belediyemize başvuru yapılır.

✓ Riskli Yapının yıkımı tamamlanıp Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu düzenlendikten sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü'ne yapılan kira yardımı başvuruları ile ilgili bilgilere aşağıdaki adresten ulaşabilirsiniz.
<https://izmir.csb.gov.tr/kira-yardimi-kilavuzu-i-103710>

✓ Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu alan ve yıkılan riskli yapı Tapu Müdürlüğüne bildirilir. "6306 sayılı kanun Riskli Yapıdır" şerhi kaldırılır. Riskli yapı şerhinin terkininden sonra da parselde yapılacak iş, işlem ve uygulamalar Kanun kapsamında yürütülür.

DAHA AYRINTILI BİLGİ İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.