

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
394	06.12.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.11.2024 – 405232
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2024 – 373

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.06.2023 tarihinde 1804 değişiklik numarası ile onaylanan, Işıkkent Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi İzmir Çevreyolu Pınarbaşı Kavşağı çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanım kararına ilişkin plan notlarının, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 404834 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 738 numaralı parsellasyon planına yönelik yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu alanda Etüt Proje Müdürlüğü'ne yapılan itirazlar doğrultusunda imar uygulamalarında kolaylık sağlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.06.2023 tarihinde 1804 değişiklik numarası ile onaylanan, Işıkkent Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi İzmir Çevreyolu Pınarbaşı Kavşağı çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanım kararına ilişkin plan notlarında yer alan "İmar planında tanımlanan etaplama sınırı dahilinde imar kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması gerçekleştirilecek olup kamyon, tır, makine parkı ve garaj alanında oluşturulacak imar parsellerinde; minimum parsel cephesi 40 metre, minimum parsel büyüklüğü 5000 m²'dir." şeklindeki plan notunun "İmar planında tanımlanan etaplama sınırı dahilinde imar kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması gerçekleştirilecek olup kamyon, tır, makine parkı ve garaj alanında oluşturulacak imar parsellerinde; minimum parsel cephesi 60 metredir." Şeklinde yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP