

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
392	06.12.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.11.2024 – 402953
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2024 – 370

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Hasan Ali Yücel Caddesi, 116/11 Sokak ve 116/18 Sokaklar arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmiş olan ve mülkiyeti Belediyemize ait 8319 ada 4 parselde yapılanma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Belediyemiz tarafından yürütülecek Bornova Belediyesi Meydan Projesi kapsamında merkezde sıkışık ve tanımsız hale gelen mevcut Cumhuriyet Meydanı genişletileceğinden Hükümet Konağının farklı bir alana taşınması gerekmektedir. Bununla birlikte, mevcut Bornova Kaymakamlık Binası ve ilgili müdürlükleri ile Bornova Belediyesi Hizmet binalarının Bornova ilçesinin farklı bölgelerinde yer alması ve ihtiyaç duyulan alan ve koşulları sağlamaması nedeniyle vatandaşlara sunulan kamusal hizmetlerde sorunlar ve aksamalar oluşmaktadır. Vatandaşlara Kaymakamlık ve Belediye tarafından sunulan hizmetlerin kompakt bir sistem içerisinde daha verimli ve hızlı sunulabilmesi amacıyla Erzene Mahallesi, 8319 ada 4 parsel içerisinde Kaymakamlık Hizmet Binasının da yer alacağı Belediye Hizmet Binası yapılması planlanmakta olduğundan bu amaca uygun olarak yapılanma koşullarının revize edilmesi gerekmektedir. Bu amaçla Erzene Mahallesi, 8319 ada 4 parselin KAKS:2.50 Yençok:14 Kat yapılaşma koşulu ile “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası, Kamu Hizmet Binası, Çok Amaçlı Salon vb.) olarak belirlenmesi, mevcut Kriminal Polis Laboratuvarı Müdürlüğüne ait yapıların yer aldığı 8319 ada 2 ve 3 parsellerin KAKS:0.80 yapılaşma koşulu korunacak şekilde, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Md. Hizmet Binası)” olarak yeniden düzenlenmesi ve alanın çevresindeki trafik düzeninin ve akışının iyileştirilmesi amacıyla taşıt yollarının ve Genel Otopark Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP