

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

386

02.12.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

ARAZİ ÇALIŞMALARI, İLGİLİ KURUMLARCA VE DOSYA İLGİLİLERİYLE YAPILAN YAZIŞMA VE İŞLEMLERİN DEVAM ETMESİ SEBEBİ İLE GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 05.09.2024 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md.- 385769)

2-Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişiminde yer alan 265 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 395243)

3-Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 11146 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, ilgili parselin E:1.20 Yençok:10.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu (Plan ve Proje Md. – 395681)

4-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 8712 Ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0.75 KAKS: 1.50 yapılaşma koşuluna sahip “Özel Sosyal Tesis Alanı” gösteriminde kalan taşınmaz için parsel maliklerinin 01.11.2024 tarihli dilekçeleri ile plan kararı değiştirilmeden E:1.80, TAKS:0.60 ve Yençok: 4 Kat (12.80 m) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 398880)

Yukarıda belirtilen 4 (dört) adet dosyanın ilgili komisyonun gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP