

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

384

02.12.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :23.10.2024 - 395540
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :01.11.2024 – 346

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 156 Sokak ile 158 Sokak kesişiminde, 43 ada 38 parselin kuzeydoğusundaki yeşil alan üzerinde GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.10.2024 tarihli ve 150267 sayılı yazısı ile enerji talebini karşılamak amacı ile 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu alan için GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.04.2022 tarih ve 22704 sayılı yazısı ile 6.00 m x 3.50 m ebatlarında 1 adet trafo yeri talep edildiği ve talebin Bornova Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 201 sayılı kararı ile "İmar Planında 10 m genişliğindeki 156 Sokak, Süvari Caddesi'nden Fevzi Çakmak Caddesi tarafına tek yön olacak şekilde düzenlenmiş olup 158 Sokak ile kesişiminde talep edilen 6.00 x 3.50 m ölçülerindeki Trafo Alanının araç trafiği açısından sorunlar oluşturabileceği, Kazım Dirik Mahallesi, 43 ada 28 no.lu parselde yakın konumlandırılmış olmasından dolayı sorunlar oluşturabileceği nedenleri" ile reddedildiği belirlenmiş olup, GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.10.2024 tarihli ve 150267 sayılı yazısı ile 6.00 x 4.00 olarak belirlenmesi talep edilen 1 adet trafo yeri için daha önceki talepteki gerekçelerin yanı sıra mevcut plandaki yeşil alan miktarının azalmasına neden olacağı gerekçeleri ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu alan için GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.04.2022 tarih ve 22704 sayılı yazısı ile 6.00 m x 3.50 m ebatlarında 1 adet trafo yeri talep edildiği ve talebin Bornova Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 201 sayılı kararı ile "İmar Planında 10 m genişliğindeki 156 Sokak, Süvari Caddesi'nden Fevzi Çakmak Caddesi tarafına tek yön olacak şekilde düzenlenmiş olup 158 Sokak ile kesişiminde talep edilen 6.00 x 3.50 m ölçülerindeki Trafo Alanının araç trafiği açısından sorunlar oluşturabileceği, Kazım Dirik Mahallesi, 43 ada 28 no.lu parselde yakın konumlandırılmış olmasından dolayı sorunlar oluşturabileceği nedenleri" ile reddedildiği belirlenmiş olup, GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.10.2024 tarihli ve 150267 sayılı yazısı ile 6.00 x 4.00 olarak belirlenmesi talep edilen 1 adet trafo yeri için daha önceki talepteki gerekçelerin yanı sıra mevcut plandaki yeşil alan miktarının azalmasına neden olacağı gerekçeleri ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
384	02.12.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :23.10.2024 – 395540
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU :01.11.2024 – 346

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP