

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

383

02.12.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

ÖNERGEYİ VEREN

: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Levent TAŞER, Selma KISA, Akın DALGIÇ, Musa ÇEVİK, Ramazan ÖZDEMİR, Osman Zeki ÖZKEBAPÇI, Veysel Karani BATI, Emel DALKIRAN ve İsmail BEDİR

ÖNERGE TARİHİ

:01.11.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU

:01.11.2024 – 356

01.11.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Kasım 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçesi Koşukavak Mahallesi 4186, 4249, 4251, 4253, 4257, 4259 sokaklar ile Meriç Mahallesi 5641, 5666 ve 5739 sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 01.11.2024 tarihli ve 356 sayılı Meclis Kararları ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, 01.11.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Kasım 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önergeye konu edilen Koşukavak Mahallesi 4186, 4249, 4251, 4253, 4257, 4259 sokaklar ile Meriç Mahallesi 5641, 5666 ve 5739 sokaklardan 4251 ve 4249 sokakların mevcut imar planında park alanında kalması nedeniyle, 5641 ve 5739 sokakların ise mevcut imar planında yol olarak belirlenmiş olması ve fiilen de yol olarak kullanılmakta olması nedeniyle yapılacak doğalgaz hatlarının deplasesini gerektirecek bir unsur bulunmadığı, dolayısıyla herhangi bir Meclis Kararı alınmasını gerektirecek bir durum bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, yukarıda aktarılan ilgili Kanun maddeleri doğrultusunda, Bornova Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih 75 sayılı kararı, 01.04.2022 tarih 140 sayılı kararı, 03.10.2023 tarih 208 sayılı kararı, 01.02.2024 tarih 36 sayılı kararı ve 01.02.2024 tarih 37 sayılı kararı ile Bornova ilçe bütününde toplamda 122 adet sokak için ilgili Meclis Kararının alınmış olduğu, Meclis Kararı alınmış olan 122 adet sokaktan 71 adedinde doğalgaz bağlantılarının yapıldığı ancak 51 adet sokakta henüz doğalgaz bağlantılarının sağlanmadığı tespitleri yapılmıştır. Yukarıda aktarılan tespit doğrultusunda, doğalgaz bağlantısı yapılabilmesine yönelik olarak Meclis Kararı alınmış durumda olan 122 adet sokağın tamamında doğalgaz bağlantılarının sağlanmamış durumda olması ve önergeye konu sokakların tamamının Meclis Kararı alınmasını gerektirecek nitelik taşımaması nedenleriyle, 01.11.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Kasım 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge Komisyonumuzca uygun görülmeyle oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
383	02.12.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

ÖNERGEYİ VEREN

: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis
Üyeleri Sayın Levent TAŞER, Selma KISA, Akın
DALGIÇ, Musa ÇEVİK, Ramazan ÖZDEMİR,
Osman Zeki ÖZKEBAPÇI, Veysel Karani BATI,
Emel DALKIRAN ve İsmail BEDİR

ÖNERGE TARİHİ

:01.11.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :01.11.2024 – 356

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP