

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

379

02.12.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU

:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
:22.10.2024 – 395874
: 01.11.2024 – 343

TEKLİF KONUSU: Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Bornova, Çamdibi Mahallesi bulunan, Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

Sıra No	Mahalle	Taşınmaz Bilgileri	İmar Durumu
1	Çamdibi Mahallesi	9058 Ada 3 Parsel 290,00 m ² 'de 23,00 m ²	TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 Yapılaşma Koşullu A(Ayrık) Nizam 4(Dört) Katlı T(Ticaret+Konut) Koşullu Alan.
2	Çamdibi Mahallesi	6071 Ada 4 Parsel 120,00 m ² 'de 5,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
3	Çamdibi Mahallesi	6070 Ada 4 Parsel 81,00 m ² 'de 9,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
4	Çamdibi Mahallesi	6057 Ada 18 Parsel 122,00 m ² 'de 10,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı
5	Çamdibi Mahallesi	6057 Ada 19 Parsel 130,00 m ² 'de 12,00 m ²	Yolda ve B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
6	Çamdibi Mahallesi	6058 Ada 14 Parsel 260,00 m ² 'de 16,00 m ²	Yolda ve B(Bitişik) Nizam, 3(Üç) Katlı Konut Alanı.
7	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 5 Parsel 111,00 m ² 'de 12,00000 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
8	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 6 Parsel 97,00 m ² 'de 11,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
9	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 7 Parsel 100,00 m ² 'de 11,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 4(Dört) Katlı Konut Alanı.
10	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 9 Parsel 100,00 m ² 'de 14,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 4(Dört) Katlı Konut Alanı.
11	Çamdibi Mahallesi	9042 Ada 4 Parsel 250,00 m ² 'de 16,04 m ²	TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 Yapılaşma Koşullu A(Ayrık) Nizam 4(Dört) Katlı M(Yönetici Merkez) Koşullu Alan.
12	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 13 Parsel 127,00 m ² 'de 7,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
13	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 16 Parsel 168,00 m ² 'de 10,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
14	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 19 Parsel 99,00 m ² 'de 5,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
15	Çamdibi Mahallesi	9140 Ada 1 Parsel 1950,58 m ² 'de 13,02 m ²	Y koşullu (Kadastral Parsel Üzerinden) E:3 Emsalinde: Yençok:20 kat gabarili koşullu (Kentsel Bölgesel İş Alanı) alanda yapılaşma hakkı elde edecektir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
379	02.12.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :22.10.2024 – 395874
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.11.2024 – 343

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova, Çamdibi Mahallesiinde bulunan Belediyemiz ile diğer paydaşlarla 15 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARINI DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova, Çamdibi Mahallesiinde bulunan Belediyemiz ile diğer paydaşlarla 15 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova, Çamdibi Mahallesiinde bulunan Belediyemiz ile diğer paydaşlarla 15 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP