

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
374	02.12.2024

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 405253 sayılı yazısı Meclise hitaben okundu.

Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/1 Sokak kesişiminde yer alan, 11145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 6133/3 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 22771 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile "İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi" olarak planlı olup, söz konusu imar adalarının alanın güneyinde bütünleştirilerek, Katlar Alanı Toplamı:7008 m2 TAKS:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

**Ömer EŞKİ**  
BAŞKAN

**Melek KARTAL**  
KATİP

**Tansel ERTÜRK**  
KATİP

**Levent TAŞER**  
KATİP