

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**02.12.2024
Pazartesi
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.11.2024 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2023/12 sayılı genelgesine göre hazırlanan Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden uygunluk görüşü alınan Bornova Belediyesi Bütçe İçi İşletme yönetmeliği taslağının görüşülmesi hakkında önerge. (İşletme ve İştirakler Md. – 402410)

2-Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md.– 404053)

3-Belediyemizde kadro karşılık gösterilerek sözleşmeli personele ödenecek aylık net ücretin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu Genelgesinde belirtilen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan sınırını geçmemek üzere belirlenmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 398199)

4-Avrupa Konseyi Parlamenter Meclisi (AKPM) tarafından, 1955 yılından beri Avrupa idealini geliştirmekte özellikle faal olan şehirleri ve belediyeleri ödüllendirmek amacıyla yürütülen Avrupa Ödülü, Avrupa değerlerine bağlılık, kardeş şehir etkinlikleri, eğitim, kültür ve spor alanındaki karşılıklı iş birlikleri, Avrupa etkinliklerinin düzenlenmesi, belediye ve diğer yerel yönetimlere yönelik kuruluşlara üyelik ile dayanışma girişimleri gibi alanlarda öne çıkan şehir ve belediyelere verilmektedir. Avrupa Konseyi'ne üye 47 devletin belediyeleri, büyüklük ve nüfuslarından bağımsız olarak bu ödüle başvurabilmektedir. Bu bağlamda Avrupa Şeref Bayrağı Ödülü' ne belediyemizce başvuru yapılmasına, başvuru işlemlerinde belediyemizi temsile, ilzama ve imzaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Ömer EŞKİ'nin yetkilendirilmesi hakkında önerge. (Dış İlişkiler Md. – 405319)

5-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Hasan Ali Yücel Caddesi, 116/11 Sokak ve 116/18 Sokaklar arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş olan ve mülkiyeti Belediyemize ait 8319 ada 4 parselde yapılanma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 402953)

6-Bornova ilçesi, Evka 3 Mahallesi, 31 L 1 d (25 Ö I c) paftada Cengizhan Caddesi ve 103 Sokak arasında kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan ve tapuda Erzene Mahallesi 657 ada 1 parsel adına kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından sunulan 22.11.2024 tarih 413027 kayıt nolu dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 405132)

7-25.09.2024 tarih 2024/62 sayılı Teknik Komisyon Kararı uyarınca, Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi 5362, 5366 ve 5358 sokakları arasında kalan imar adası içerisinde 8486 ve 12414 no.lu parseller arasında yer alan ve yerinde kullanılmakta olan kadastral yolun korunabilmesini sağlamak ve konu parsellerin cephe almalarını sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 405229)

8-İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.06.2023 tarihinde 1804 değişiklik numarası ile onaylanan, Işıkkent Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi İzmir Çevreyolu Pınarbaşı Kavşağı çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanım kararına ilişkin plan notlarının, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 404834 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 738 numaralı parsellasyon planına yönelik yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 405232)

9-Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/1 Sokak kesişiminde yer alan, 11145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 6133/3 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 22771 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile "İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi" olarak planlı olup, söz konusu imar adalarının alanın güneyinde bütünleştirilerek, Katlar Alanı Toplamı:7008 m2 TAKS:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 405253)

10-Bornova Belediye Başkanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı Ege Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü arasında Bornova ilçe sınırları içerisinde Bornova Lalesinin yaşam alanının tekrar oluşturulması, geliştirilmesi, korunması sürekliliğinin sağlanması ve Coğrafi İşaret Patentinin alınması amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün incelenip onaylanması hakkında önerge. (Tarımsal Hizmetler Md. – 405530)

11-İzmir Barosu ile Bornova Belediyesi Arasında Adli Yardım Sisteminin Güçlendirilmesi işbirliği protokolünün incelenip onaylanması hakkında önerge. (Kadın ve Aile Hizmetleri Md. – 406085)

12-2025 Mali Yılı Bütçesi ile 1 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girecek Ücret Tarifelerimizde revizyon yapılması hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 406275)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Çamdibi Mahallesi'nde bulunan, Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile tapu bilgileri yer alan 15 (onbeş) adet taşınmaz maldaki Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 395874)

2-Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait şehrin muhtelif yerlerinde bulunan otopark ve açık alanlarda 44 adet Elektrikli Şarj İstasyonu Yerlerinin 5 (beş) yıl süreyle kiralanması ve işletilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 397593)

3-Bornova Belediye Başkanlığı ve Ege Üniversitesi işbirliği ile yapılacak olan Bornova'nın Biyoçeşitlilik Envanterinin Oluşturulması çalışması için hazırlanan işbirliği sözleşmesi ve teknik şartnamenin onaylanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Tarımsal Hizmetler Md. – 396254)

4-Bornova'da yetiştirilen atalık buğdayın un haline getirilerek Kent Marketlerde ihtiyaç sahibi ailelere sunulmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Tarım ve Kooperatif – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu. (Önerge) (Tarım Hizmetleri Md. – 355)

5-Bornova ilçesi Koşukavak Mahallesi 4186 – 4249 – 4251 – 4253 – 4257 – 4259 sokaklar ile Meriç Mahallesi 5641 – 5666 ve 5739 sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair meclis kararı alınması talebinin oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Önerge) (Plan ve Proje Md. – 356)

6-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 156 Sokak ile 158 Sokak kesişiminde, 43 Ada 38 parselin kuzeydoğusundaki yeşil alan üzerinde GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.10.2024 tarihli ve 150267 sayılı yazısı ile enerji talebini karşılamak amacı ile 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 395540)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Çanakkale Caddesi ile Pınar Caddesi arasında kalan Mustafa Başak Çamlık Parkı içerisindeki bir bölüme Pınarbaşı ve çevresinde evde üretim yapan kadınların ürettiklerini sergileyip satışını yapabileceği Meclisimizce belirlenebilecek günlerde organik pazar yeri adı altında pazarın kurulması talebinin oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 254)

2-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 05.09.2024 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md.- 385769)

3-Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişiminde yer alan 265 no.lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 395243)

4-Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi, 6133/4 Sokak ile 6133/5 Sokak kesişiminde yer alan, 11146 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile “İzmir Büyükşehir Bütünü Metropolitan Merkezi” olarak planlı olup, ilgili parselin E:1.20 Yençok:10.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu (Plan ve Proje Md. – 395681)

5-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 8712 Ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0.75 KAKS: 1.50 yapılaşma koşuluna sahip “Özel Sosyal Tesis Alanı” gösteriminde kalan taşınmaz için parsel maliklerinin 01.11.2024 tarihli dilekçeleri ile plan kararı değiştirilmeden E:1.80, TAKS:0.60 ve Yençok: 4 Kat (12.80 m) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasının uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 398880)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Ömer EŞKİ
BELEDİYE BAŞKANI