

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

364

01.11.2024

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 01.10.2024 – 389804  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.10.2024- 323

**TEKLİF KONUSU:** İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2016 tarih 5144 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2017 tarih 6403 sayılı kararı ile belirlenen Pınarbaşı Gazinolar (Değirmenaltı) mevkiindeki Tepebağ Höyüğü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsayan yaklaşık 4 hektarlık alanda Tepebağ Höyüğü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Tepebağ Höyüğü Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan bölgenin üzerindeki yapılaşma baskısını azaltmak, kültürel varlıklarımızın korunması ve kültürel mirasımızın gelecek nesillere aktarımını sağlamak üzere planlama çalışmalarının yapılması gerekliliği doğmuştur. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2016 tarih 5144 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2017 tarih 6403 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri, Tepebağ Höyüğü 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**

