

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
362	01.11.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.09.2024 – 385056
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2024 - 336

TEKLİF KONUSU: 26/08/2024 tarih 2024/57 sayılı Teknik Komisyon kararı uyarınca, Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi 5456, 5469, 5468 ve 5463 sokakları arasında kalan imar adası içerisinde 9093, 9094, 9095 ile 9096, 14172, 14174 no.lu parseller arasında yer alan ve aktif olarak yerinde kullanılmakta olan kadastral yolun korunabilmesini sağlamak ve bahse konu parsellerin cephe alabilmelerini sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: : Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu yerin yerinde yapılan arazi çalışması sonucu yerinde yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Çamdibi Mahallesi 9093, 9094, 9095 ile 9096, 14172, 14174 no.lu parseller arasında yerinde yol olarak kullanılmakta olan alanın kadastral yol olarak korunabilmesi ve parsellerin cephe alabilmelerini sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP