

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
351	01.11.2024

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 398420 sayılı yazısı Meclise hitaben okundu.

İlçemiz Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 21 (yirmibir) adet bağımsız bölüm (G Blok 2,3, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35 nolu bağımsız bölümler) Belediyemiz mülkiyetindedir. Ergene Mahallesi Gediz Caddesi'nde tapunun 56 ada 21 parselinde kayıtlı taşınmazda G Bloktaki taşınmazların üzerinde 07.02.2019 tarih 10998 yevmiye ile konulan 6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı şerhi bulunmakta olup yapının güçlendirilmesi yada yıkılması gerektiğinden; Riskli Yapı şerhi bulunan yapının 6306 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi, sonucunda taşınmazın yıkılması konusunda Başkanlık Makamından 22.07.2019 tarih 3428 sayılı Olur alınmış, 23.06.2022 tarihinde Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yıkımı gerçekleştirilmiştir. Belediyemiz idaresince görülen lüzum üzerine, mevcut Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak taşınmazın yeniden yapılması için 6306 sayılı Kanun kapsamında Kat Karşılığı Sözleşmesi yapılması planlanmaktadır. Hissedarı bulunduğumuz Ergene Mahallesi, 56 ada, 21 parsel ile ilgili olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında her türlü Kentsel Dönüşüm iş ve işlemlerini, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Kadastro ve Tapu Müdürlükleri, Noterlik gibi tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereği dilediği şekil ve koşullarda Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı tesisine, daha önce yapılanları terk etmeye, yeniden tesisine, tescil talebinde bulunmaya, liste beyanı yapmaya, yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik etmeye proje tadilatı yaptırmaya, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tespit etmeye, dilediği bağımsız bölümü Belediye adına seçmeye, eklenti ve ortak yerler yararlanmaya, şeklini belirlemeye, cins tahsisi yaptırmaya, gerektiğinde T.C. hudutlarında tüm bankalardan kredi talebinde bulunmaya, gerekli evrakları imzalamaya, işlemleri yürütmeye, diğer taşınmaz malikleri ile Ortak Protokol ve sözleşmeler imzalamaya, kat artışı ve eser sözleşmeleri imzalamaya, gerekirse yukarıda konusu geçen ve alınan bu yetkilerde fesih haklarını kullanmaya, muvafakat vermeye, bu taşınmazın yapım aşamasındaki, Belediyemiz adına düşen giderlerin karşılanması için Belediye Bütçesinden olur vermeye, yapılacak inşaat aşamasında sözleşmeler imzalanması için Bornova Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, ayrıca 6306 sayılı Yasa kapsamında arsa payı karşılığı ve kat karşılığı (Ergene Mahallesi 56 ada 21 parsel) inşaat sözleşmesi imzalamaya ve inşaat yapımı ile ilgili her türlü işlemleri yapmak için yüklenici firmaya vekalet verilmesi hususunda Bornova Belediye Başkanı'na yetki verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP