

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

343

01.11.2024

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 395874 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Bornova, Çamdibi Mahallesi'nde bulunan, Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Sıra No	Mahalle	Taşınmaz Bilgileri	İmar Durumu
1	Çamdibi Mahallesi	9058 Ada 3 Parsel 290,00 m ² 'de 23,00 m ²	TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 Yapılaşma Koşullu A(Ayrık) Nizam 4(Dört) Katlı T(Ticaret+Konut) Koşullu Alan.
2	Çamdibi Mahallesi	6071 Ada 4 Parsel 120,00 m ² 'de 5,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
3	Çamdibi Mahallesi	6070 Ada 4 Parsel 81,00 m ² 'de 9,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
4	Çamdibi Mahallesi	6057 Ada 18 Parsel 122,00 m ² 'de 10,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı
5	Çamdibi Mahallesi	6057 Ada 19 Parsel 130,00 m ² 'de 12,00 m ²	Yolda ve B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
6	Çamdibi Mahallesi	6058 Ada 14 Parsel 260,00 m ² 'de 16,00 m ²	Yolda ve B(Bitişik) Nizam, 3(Üç) Katlı Konut Alanı.
7	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 5 Parsel 111,00 m ² 'de 12,00000 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
8	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 6 Parsel 97,00 m ² 'de 11,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
9	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 7 Parsel 100,00 m ² 'de 11,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 4(Dört) Katlı Konut Alanı.
10	Çamdibi Mahallesi	9041 Ada 9 Parsel 100,00 m ² 'de 14,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 4(Dört) Katlı Konut Alanı.
11	Çamdibi Mahallesi	9042 Ada 4 Parsel 250,00 m ² 'de 16,04 m ²	TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 Yapılaşma Koşullu A(Ayrık) Nizam 4(Dört) Katlı M(Yönetici Merkez) Koşullu Alan.
12	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 13 Parsel 127,00 m ² 'de 7,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
13	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 16 Parsel 168,00 m ² 'de 10,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
14	Çamdibi Mahallesi	6051 Ada 19 Parsel 99,00 m ² 'de 5,00 m ²	B(Bitişik) Nizam, 2(İki) Katlı Konut Alanı.
15	Çamdibi Mahallesi	9140 Ada 1 Parsel 1950,58 m ² 'de 13,02 m ²	Y koşullu (Kadastral Parsel Üzerinden) E:3 Emsalinde: Yeçok:20 kat gabarili koşullu (Kentsel Bölgesel İş Alanı) alanda yapılaşma hakkı elde edecektir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
343	01.11.2024

MECLİS KARARI

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP