

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
335	01.10.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.08.2024 – 26931
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2024 – 279

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.08.2024 tarihli ve 136533 sayılı yazısı ile Kazımdirik Mahallesi 6 ada 73 parselin doğusunda 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu trafo yerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda kaldığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu trafo yerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda kaldığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP