

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
334	01.10.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.08.2024 – 26930
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2024 – 278

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, 6106/26 sokak ile 7237 sokak arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun yerinde imalatının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu alanda 12 metrelik taşıt yolu, yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmekte olup; Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun imalatının yapılmasının mümkün olup olmayacağı konusunda Fen İşleri Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuş olup, ilgili Müdürlüğün 02.07.2024 tarihli 220922 sayılı yazısı arazi şartları gereği, güvenli bir yol yapılabilmesine uygun arazi yapısının olmadığı ve kısa mesafede, arazinin dikte ettirdiği eğimin %40'ı geçmesi nedeniyle standartlara uygun olmayacağı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.08.2024 tarihli E-78461167-045.01-2095736 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun, arazinin eğiminin %40'ı geçmesi nedeniyle yerinde imalatının mümkün olmaması nedeniyle öneri plan değişikliği ile söz konusu alanda 12 metrelik taşıt yolu belirlenmesinin, ilgili kurumun 22.02.2021 tarih 62835 sayılı yazı ekinde iletilen yol plan profili ile uyumsuzluk bulunmadığı ve yol kademelenmesi açısından sakınca olmayacağı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.08.2024 tarihli 2103924 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu alanda hazırlanan yol düzenlemesine ilişkin plan değişikliği önerisi tekrar değerlendirilerek, alanın kuzeyindeki 20 metrelik taşıt yolu ve güneyindeki 15 metrelik taşıt yolu ile uygun bağlantı ve yol kademelenmesi sağlanması amacıyla 15 metrelik taşıt yolu belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu alan, 08.12.2022 tarihli ve 32037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "İzmir ili Bornova ilçesi, Pınarbaşı Kaynağı ve Kuyuları Koruma Alanı İlanına göre İkinci Derece Koruma Alanı" içerisinde kaldığından, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü sorulmuş olup ilgili kurumun 23.08.2024 tarihli 4947571 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, 6106/26 sokak ile 7237 sokak arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun yerinde imalatının mümkün olmaması ve 13221 ada 11 nolu parselin arazi yapısı ve kot farklılığından dolayı mahreç alamaması nedenleriyle söz konusu alanda 15 metrelik taşıt yolu, 7 metrelik yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

334

01.10.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **15.08.2024 – 26930**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **02.09.2024 – 278**

ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun imalatının yapılmasının mümkün olup olmayacağı konusunda Fen İşleri Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuş olup, ilgili Müdürlüğün 02.07.2024 tarihli 220922 sayılı yazısı arazi şartları gereği, güvenli bir yol yapılabilmesine uygun arazi yapısının olmadığı ve kısa mesafede, arazinin dikte ettirdiği eğimin %40'ı geçmesi nedeniyle standartlara uygun olmayacağı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.08.2024 tarihli E-78461167-045.01-2095736 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun, arazinin eğiminin %40'ı geçmesi nedeniyle yerinde imalatının mümkün olmaması nedeniyle öneri plan değişikliği ile söz konusu alanda 12 metrelik taşıt yolu belirlenmesinin, ilgili kurumun 22.02.2021 tarih 62835 sayılı yazı ekinde iletilen yol plan profili ile uyumsuzluk bulunmadığı ve yol kademelenmesi açısından sakınca olmayacağı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.08.2024 tarihli 2103924 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu alanda hazırlanan yol düzenlemesine ilişkin plan değişikliği önerisi tekrar değerlendirilerek, alanın kuzeyindeki 20 metrelik taşıt yolu ve güneyindeki 15 metrelik taşıt yolu ile uygun bağlantı ve yol kademelenmesi sağlanması amacıyla 15 metrelik taşıt yolu belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu alan, 08.12.2022 tarihli ve 32037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "İzmir ili Bornova ilçesi, Pınarbaşı Kaynağı ve Kuyuları Koruma Alanı İlanına göre İkinci Derece Koruma Alanı" içerisinde kaldığından, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü sorulmuş olup ilgili kurumun 23.08.2024 tarihli 4947571 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, 6106/26 sokak ile 7237 sokak arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun yerinde imalatının mümkün olmaması ve 13221 ada 11 nolu parselin arazi yapısı ve kot farklılığından dolayı mahreç alamaması nedenleriyle söz konusu alanda 15 metrelik taşıt yolu, 7 metrelik yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun imalatının yapılmasının mümkün olup olmayacağı konusunda Fen İşleri Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuş olup, ilgili Müdürlüğün 02.07.2024 tarihli 220922 sayılı yazısı arazi şartları gereği, güvenli bir yol yapılabilmesine uygun arazi yapısının olmadığı ve kısa mesafede, arazinin dikte ettirdiği eğimin %40'ı geçmesi nedeniyle standartlara uygun olmayacağı belirtilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
334	01.10.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **15.08.2024 – 26930**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **02.09.2024 – 278**

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.08.2024 tarihli E-78461167-045.01-2095736 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun, arazinin eğiminin %40'ı geçmesi nedeniyle yerinde imalatının mümkün olmaması nedeniyle öneri plan değişikliği ile söz konusu alanda 12 metrelik taşıt yolu belirlenmesinin, ilgili kurumun 22.02.2021 tarih 62835 sayılı yazı ekinde iletilen yol plan profili ile uyumsuzluk bulunmadığı ve yol kademelenmesi açısından sakınca olmayacağı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.08.2024 tarihli 2103924 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu alanda hazırlanan yol düzenlemesine ilişkin plan değişikliği önerisi tekrar değerlendirilerek, alanın kuzeyindeki 20 metrelik taşıt yolu ve güneyindeki 15 metrelik taşıt yolu ile uygun bağlantı ve yol kademelenmesi sağlanması amacıyla 15 metrelik taşıt yolu belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu alan, 08.12.2022 tarihli ve 32037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "İzmir ili Bornova ilçesi, Pınarbaşı Kaynağı ve Kuyuları Koruma Alanı İlanına göre İkinci Derece Koruma Alanı" içerisinde kaldığından, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü sorulmuş olup ilgili kurumun 23.08.2024 tarihli 4947571 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13221 ada 11 parselin güneydoğusunda, 6106/26 sokak ile 7237 sokak arasında kalan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenmiş olan 20 metrelik taşıt yolunun yerinde imalatının mümkün olmaması ve 13221 ada 11 nolu parselin arazi yapısı ve kot farklılığından dolayı mahreç alamaması nedenleriyle söz konusu alanda 15 metrelik taşıt yolu, 7 metrelik yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Ulaşım – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP