

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
333	01.10.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.08.2024 – 27144  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 02.09.2024 – 283

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (473 Sk. üzeri) 3170 ada, 58 nolu parselde kayıtlı 212,65 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 153/4253 (7,65 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Blok (BL) Nizam 2( İki) Katlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 153/4253 (7,65 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Ergene Mahallesi 3170 ada 58 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 3170 ada, 58 parselde kayıtlı 212,65 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 153/4253 (7,65 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 3170 ada, 58 parselde kayıtlı 212,65 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 153/4253 (7,65 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 3170 ada, 58 parselde kayıtlı 212,65 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 153/4253 (7,65 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
BAŞKAN

**Melek KARTAL**  
KATİP

**Tansel ERTÜRK**  
KATİP

**Levent TAŞER**  
KATİP