

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

322

01.10.2024

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve 389794 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Pınarbaşı bölgesinde yaklaşık 250 hektarlık alanı kapsayan Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.07.2022 tarih 2124 değişiklik no ile onanmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi üzerine hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.12.2022 tarih 2157 değişiklik no ile onanmıştır. 08.12.2022 tarihli ve 32037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İzmir ili Bornova ilçesi Pınarbaşı Kaynağı ve Kuyularına Ait Koruma Alanı İlanına göre, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesini kapsayan bölgenin doğusunda kalan kısımda Mutlak Koruma Alanı, bölgenin güney kısmında ise Pınarbaşı Kaynakları 1. Derece Koruma Alanı belirlenmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarihli E-82538134-151.99-2953603 sayılı yazısı ile Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ile İçme suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesi uyarınca kaynak-kuyulardan içme suyunu temin eden İdarece Mutlak Koruma Alanı sınırlarının kamulaştırılarak emniyete alınması ve tapu kaydına koruma alanı olarak işlenmesi gerektiği ifade edilmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli E-54495999-754-3056670 sayılı yazısında, "...Görüş istenen alanın güney kısmı 08.12.2022 tarihli ve 32037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Pınarbaşı Kaynakları 1. Derece Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır. 1. Derece Koruma Alanı İlanı şartları gereğince; "Koruma alanı içerisinde İzmir İli, Bornova ilçesine bağlı Gürpınar mahallesi bulunmaktadır. Bu mahallenin 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalan sınırlarında yeni imar tadilatları yapılamaz. Ancak ilan tarihinden önce imar uygulaması yapılmış imarlı parsellerde, yeraltı sularını kirliletmeyecek şekilde alt yapı ve kanalizasyon sisteminin oluşturulması şartıyla konut/iş yeri vs. yapılmasına izin verilebilecektir. Rekreasyon tesisleri hariç olmak üzere kentsel yapılaşma yasaktır." denilmektedir. Bu sebeple 1. Derece Koruma Alanı sınırları içerisinde imar planı yapılması uygun değildir..." denilmektedir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün güncel kurum görüşleri ve Bornova ilçesi Pınarbaşı Kaynağı ve Kuyularına Ait Koruma Alanı İlanı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının etaplar halinde yapılması gerekliliği oluşmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.07.2022 tarih 2124 değişiklik no ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.12.2022 tarih 2157 değişiklik no ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği doğrultusunda, 1. etap olarak Bornova ilçesi, Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde, Mutlak Koruma Alanı ve 1. Derece Koruma Alanı dışında kalan, 6108/1 Sokak'ın 7004 Sokak kesişimi ile Pınar Caddesi arasında yer alan yaklaşık 189 hektarlık alanda Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**