

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
96	01.06.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 01.10.2015 - E.5580

MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 05.10.2015 - 215

PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-15120,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, 367/4 ve 367/3 Sokaklar civarında bulunan, 30 K I a ile 31 K IV d paftalarda yer alan 14156 ada 3 ve 10 ada 56 parsellere ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli ve 579 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup; **KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporları doğrultusunda incelenmiştir.

Özel Sağlık Tesis Alanı ve Kentsel Çalışma Alanı kullanım kararı olan imar adalarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Üniversite Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisine konu alan çevre ulaşım bağlantıları, trafik ve yaya sirkülasyonu açısından değerlendirildiğinde öneri imar planı değişikliğinde Üniversite Alanı olarak belirlenen imar adasında ve plan notlarında düzenleme yapılmasının uygun olacağı kanaatiyle; Üniversite Alanı olarak belirlenen imar adasının batı ve güney cephelerindeki 5 m olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin 20 m olacak şekilde düzenlenmesi, plan değişikliği önerisinde belirlenen plan notlarına "*Parseldeki otopark ihtiyacı, zemin altında karşılanacak olup, zemin katta bina dışında kalan açık alanlar yeşil alan olarak düzenlenecektir.*" ve "*Yapı Yaklaşma Mesafesi 20 m olarak belirlenen cephelerde, yaya kaldırımı ile aynı seviyedeki bahçeler yayaya açık bulundurulacak olup bu alanlarda yayaların can emniyetini tehlikeye düşürecek duvar ve manialar yapılamaz. Yapı ile kaldırım arasında ortaya çıkacak boşluklara yaya geçişini zorlaştıracak çiçeklik, merdiven, havuz, reklam levhası/tabelası vb. gibi dekoratif veya servis elemanları konulamaz.*" şeklinde plan notu ilave edilmesi ile birlikte, 14156 ada 3 ve 10 ada 56 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisinin red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP