

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
96	04.06.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:23.05.2014 – 2540
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:02.06.2014 – 77

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Rafetpaşa Mahallesi 30 K IV a (24 O IV b) pafta 5184 sokak civarında yer almak üzere 3.00 x 8.00 mt. ebatlarında trafo yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talebi, Bornova Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarih 79 sayılı kararı ile kamuya terkli otopark alanında ayrılması şeklinde uygun görülmüş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca söz konusu trafo yeri kamuya terkli otopark alanının güneyindeki yeşil alana kaydırılarak 27.08.2013 tarih 1529 değişiklik no. ile onanmıştır. İmar planında yeşil alan olarak gösterilen ancak yerinde yol ortasında kalan trafo yerine bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından itiraz edilmekte olup, trafo yerinin daha uygun bir alanda belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Konu ile ilgili ilk olarak, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.04.2013 tarih B.02.2.TED.1.11.01.09-310.99-1304040267 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Çamdibi-Rafetpaşa Mahallesi 30 K I d (24 O I c) pafta Yıldırım Beyazıt Caddesi ve 30 K IV a (24 O IV b) pafta 5185 sokak civarında yer almak üzere 3.00 X 8.00 mt. ebatlarında 2 (iki) adet trafo yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş olup, 30 K IV a (24 O IV b) paftada kamuya terkli yeşil alanda talep edilen trafo yerinin mevcutta çocuk parkı olarak düzenlenmiş olduğu tespit edildiğinden, trafo yerinin parkın batısında yer alan kamuya terkli otopark alanında belirlenmesi uygun görülmüştür. Söz konusu parkın batısında yer alan otopark alanının, 10.04.2012 tarih 29-686 sayılı Encümen Kararı ile uygun görülen parselasyon planı sonucu kamuya terkinin yapıldığı bilgisi öğrenildiğinden, trafo yerinin bu otopark alanında belirlenmesinin daha uygun olacağı tespit edilmiştir. Sonuç olarak, Çamdibi-Rafetpaşa Mahallesi 30 K I d (24 O I c) paftada kamuya terkli yeşil alanda ve 30 K IV a (24 O IV b) paftada kamuya terkli otopark alanında, 3.00 x 8.00 mt. ebatlarında 2 (iki) adet trafo yeri ayrılması yönünde 1/1000 ölçekli plan değişikliği Bornova Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarih 79 sayılı kararı ile uygun görülerek onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Ancak söz konusu trafo yerlerinden kamuya terkli otopark alanında belirlenmiş olan trafo yeri, otopark alanının güneyindeki yeşil alana kaydırılarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.08.2013 tarih 1529 değişiklik no. ile onanmıştır. Trafo alanının yerindeki imalatı sırasında bölge sakinleri tarafından itirazlar gerçekleşmiş olup, Rafetpaşa Mahalle Muhtarı ve 68 mahalle sakini tarafından imzalanan 23.05.2014 tarihli dilekçe ile trafo alanının yerinde yeşil alan oluşmamış olduğundan yol ortasında kaldığı belirtilerek başka bir yere alınması yönünde yoğun taleplerde bulunulmuştur.

Sonuç olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca kamuya terkli otopark alanının güneyindeki yeşil alana kaydırılarak 27.08.2013 tarih 1529 değişiklik no. ile onanan trafo yerinin, trafo yeri ile ilgili

vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoları yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla, Bornova Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarih 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olan kamuya terkli otopark alanına kaydırılmasına yönelik imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Bülent ÇETİNKAYA
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP