

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
93	01.06.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 19/04/2016 - 2386
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/05/2016 - 47

TEKLİF KONUSU: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk civarı), tapunun 11142 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 641,00 m²'lik taşınmazın 131/641 (131,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 (Her m² imar parseli için 4m³ inşaat hacmi) kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 131,00 m² Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11142 ada 7 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk civarı), tapunun 11142 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 641,00 m²'lik taşınmazın 131/641 (131,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 (Her m² imar parseli için 4m³ inşaat hacmi) kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 131,00 m² Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11142 ada 7 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; Yapılacak kıymet takdirinde arsa m² değerinin 2.500,00TL'nin altına düşmemesi koşulu ile, hisse satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk civarı), tapunun 11142 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 641,00 m²'lik taşınmazın 131/641 (131,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 (Her m² imar parseli için 4 m³ inşaat hacmi) kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 131,00 m² Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11142 ada 7 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, Plan ve Bütçe Komisyonunun belirlediği rayiç bedelden aşağı olmaması koşulu ile komisyon tarafından satışının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP