

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
92	04.06.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :02.05.2012-319  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :07.05.2012-56

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Çamdibi- Rafetpaşa Mahallesi 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV a (26 S III), 30 K IV d (25 S II) paftalarda, 5366 sokak üzerinde bulunan imar adalarında tespit edilen ve çizimden kaynaklanan belirsizliğin giderilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV a (26 S III), 30 K IV d (25 S II) paftalarda, 5366 sokak üzerinde bulunan imar adalarında, imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2012 tarihli ve M.35.06.BOR.13.02/1615-1084-1615 sayılı yazısı uyarınca 8821 parsel ve çevresindeki imar adalarında tespit edilen ve çizimden kaynaklanan belirsizliğin giderilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması konusunda çalışma başlatılmıştır.

İlgili parsellerin 09.11.1981 tarihli imar ve İskân Bakanlığı onaylı uygulama imar planı ile planlandığı, ancak, 09.04.1993 tarihinde onaylanan Çamdibi Revizyon imar Planında bu bölgede yapılan imar planı değişikliği sırasında adaların formlarının değiştirildiği, bu sırada 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV a (26 S III), 30 K IV d (25 S II) paftaların kesişiminde kalan adaların planlamasında oluşan çizim hataları nedeniyle 8777, 8822 ve 8821 parsellerle ilgili belirsizlikler meydana geldiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemenin sonucunda, 8821 ve 8822 parseller ilgili olarak 09.04.1993 tarihinde onaylanan Çamdibi Revizyon imar Planında oluşturulan imar hatları, onaylı imar planındaki şekilde herhangi bir kayıklık tespit edilemediği için, mevcut plan kararları korunmuştur. Bu nedenle tarafımızdan yapılan imar planı değişikliği onama sınırı dışında bırakılmıştır.

8777 parsel Bornova İmar Müdürlüğü tarafından 11.07.2006. tarih ve 4913 sayılı imar durumu ile B-2 koşullu "Konut Alanı" fonksiyonu verildiği tespit edilmiştir. 12.02.2007.tarihli yapı yeri uygulama ve kot krokisi ve 29.06.2007 tarihinde verilen 1498 sayılı ruhsat temel alınarak, mevcut imar planında belirsizlik olan bölgeye koordinatlı parsel sınırları aplike edilmiş ve bu şekliyle imar planı değişikliği yapılmıştır.

Belirsizliklerle ilgili bu çalışmalar sırasında, 8821 parselin kuzeyinde yer alan imar adasında paftaların kesişim noktasına gelmesi nedeniyle yapı nizamının işlenmediği tespit edilmiştir. Bu amaçla imar arşivlerinde yapılan incelemede, imar adasında bulunan 8798, 8799, 8800, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255 parsellerde daha önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen imar durumu belgeleri dikkate alınarak B-2 koşulu ile "Konut Alanı" fonksiyonu gösterimi işlenmiştir.

Sonuç olarak, 8777 ile 8798, 8799, 8800, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255 parselleri kapsayan alanda bulunan çizim hatalarını düzeltmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŐKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**