

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
91	04.06.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:25.04.2014 – 2121
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:05.05.2014 – 50

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi - Gazi Osmanpaşa Mahallesi 30 J III c (24 O IV d) paftada, Kamil Tunca Caddesi ve 5443 Sokak arasında bulunan 15033 no.lu parselin de içinde bulunduğu imar adası, yürürlükteki imar planlarında bahçe mesafeleri tanımlanmamış olan “B-4 yapı nizamlı Ticaret Alanında” bulunmakta olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2014 tarihli ve 30465670-310.05.02-17602 sayılı yazısında, 08/09/2013 günü yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesi gereği uygulama yapılamaması nedeniyle bahçe mesafelerinin imar planında tanımlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi 15033 parsel maliki tarafından 11/04/2014 tarihli dilekçe ile imar durumu talebinde bulunulmuş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2014 tarihli ve 30465670-310.05.02-17602 sayılı yazısında, 08/09/2013 günü yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesi gereği uygulama yapılamadığı belirtilmiştir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli yürürlükteki imar planına göre “Bitişik Nizam, 4 Kat Ticaret Alanı” (B-4) gösteriminde kalmakta olup, yapılan imar arşivi incelemesinde, 15032 parselin 15/04/2002 gün ve 350 sayılı imar durumu belgesinde 15033 parselle şuuulu olduğu anlaşıldığından birlikte uygulama yapacağı belirlenmiştir. Ayrıca 4474 parselin, parsel büyüklüğü nedeniyle tek başına yapılaşması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre mümkün olmadığı için 4476 parsel ile uygulama yapması gerektiğinden oluşacak parselin yönetmelik hükümlerine göre yapılaşabilecek olduğu anlaşılmıştır.

“Bitişik Nizam, 4 Kat Ticaret Alanı” (B-4) gösteriminde bulunan imar adasında bahçe mesafelerinin yönetmelik hükümlerince uygulanabilecek olması nedeniyle bahçe mesafelerinin mevcut duruma göre belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Bülent ÇETİNKAYA
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP