

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
90	04.06.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.04.2014 – 2120
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.05.2014 – 49

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Süvari Caddesi ile 180 sokak arasında kalan 302 ada 242 no.lu parsel malikleri tarafından, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan yapı inşaat alanı tanımı nedeniyle inşaat alanı miktarında hak kaybına uğrandığı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Bütünü içinde geçerli olan İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükten kalkması ve 01.06.2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda imar uygulamalarının gerçekleştirilmesi gerektiğinden mevcut uygulama imar planı hükümlerinin geçerli olmasına, Kazımdirik Mahallesi 302 ada 242 no.lu parselde talep edilen imar planı değişikliğinin Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddine ve kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna iade edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Bülent ÇETİNKAYA
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP