

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
89	04.06.2014

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU</b>	<b>:25.04.2014 – 2119</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU</b>	<b>:05.05.2014 – 48</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Altındağ-Yeşilova Mahallesi, 29 K I b paftada, 4174, 4174/8 sokaklar ile Kamil Tunca Caddesi arasında kalan bölgede mevcut imar adaları üzerinde gösterilmeyen Altındağ-Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı lejant ve plan notlarında bulunan Y koşulu, Emsal tanımlarına göre Yapı İnşaat Alanının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu imar adalarında plan üzerinde açık ve net bir şekilde "Y" veya "Y.İ.A." ibaresi bulunmaması ve "Yapı İnşaat Alanı" ifadesinin sadece parsellere özel plan notlarında belirtilmiş olması nedenleriyle, Altındağ-Yeşilova Mahallesi, 29 K I b paftada, 4174, 4174/8 sokaklar ile Kamil Tunca Caddesi arasında kalan bölgede yer alan mevcut imar adalarına ilişkin plan değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna iade edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Bülent ÇETİNKAYA**  
**BAŞKAN V.**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**