

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
85	01.03.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 01.12.2018 – 6993**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.01.2019 – 08**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı (137,00 m<sup>2</sup>) arsa nitelikli taşınmazın tamamı Bornova Belediyesi adına kayıtlı olup, üzerinde bulunan 3 katlı binanın sahibi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaat ederek (Belge No: YACATC97, Başvuru Numarası 3701125, Düzenlenme tarihi 08.11.2018) Yapı Kayıt Belgesi alan Muammer ÜLÇAY Kurumumuza verdiği 08.11.2018 tarih 93872 sayılı dilekçesi ile taşınmazın satışı talep etmiştir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar adasında ve yolda kalmakta olup, plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınır dahilinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Uygulamadan sonra Y (Kadastral Parsel Üzerinden) koşullu, E:3 olan I (Kentsel Bölgesel İş Alanında) yapılaşma hakkı elde edecektir. 18.05.2018 tarih 30425 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16. Maddesi İle, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi eklenmiş uygulamaya dair düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Madde:7, 4. Fıkrasında düzenlenmiştir. Satışı istenen Belediyemize ait taşınmazın, satış yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine istinaden Meclise ait olması sebebi ile talebin görüşülerek karara bağlanması için Meclise havalesini arz ederim.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 17609534- 756.00-E.4062 Sayı, 30.01.2019 tarihli yazı ile görüş sorulmuş, 14.02.2019 tarih 13131 EBYS sayılı cevap yazısı ile konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca hazırlanarak yürürlüğe girecek olan yeni mevzuatta belirtilen usul ve esaslar dikkate alınarak işlem tesis edilmesi bildirilmiş olduğundan, konunun söz konusu yeni mevzuatın yürürlüğe girmesinden sonra değerlendirilmek üzere talebin gündemde bırakılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 17609534- 756.00-E.4062 Sayı, 30.01.2019 tarihli yazı ile görüş sorulmuş, 14.02.2019 tarih 13131 EBYS sayılı cevap yazısı ile konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca hazırlanarak yürürlüğe girecek olan yeni mevzuatta belirtilen usul ve esaslar dikkate alınarak işlem tesis edilmesi bildirilmiş olduğundan, konunun söz konusu yeni mevzuatın yürürlüğe girmesinden sonra değerlendirilmek üzere talebin gündemde bırakılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet dosyanın Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunun gündeminde kalması mecliste görüşülerek, oybirliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**