

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
84	03.03.2020

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 06/10/2018 / E.5987**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01/11/2018 / 433**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35238**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde, 238 ada 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 07.06.2018 tarihinde 1750 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu plan değişikliği dosyasının, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07.06.2018 tarih 1750 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli E.356829 sayılı yazısı uyarınca açılmış olduğu, plan değişikliği dosyasının incelenmesi aşamasında yapılan tespitlerin 21.11.2018 tarihli E.56155 sayılı, 22.05.2019 tarihli E.18742 sayılı, 28.11.2019 tarihli E.45042 sayılı yazılarımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği, bu süreçte Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün Kazımdirik Mahallesinde, mevcutta bulunduğu alandaki plan iptal süreçleri neticesinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2020 tarihli 05.93 sayılı kararı ile plan değişikliğine konu 238 ada 6, 7 parsellerin bulunduğu alanda, 07.06.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği öncesinde yürürlükte bulunan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Yeşil Alan" kullanım kararlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili karar aldığı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2020 tarihli E.33436 sayılı yazısı ile nazım imar planında yapılan ve onama süreci devam eden bu değişiklik nedeni ile 1/1000 ölçekli plan değişikliği sürecine devam edilmeyerek mevcut kullanım kararlarının korunmasının tarafımıza bildirildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu alanda yapılan ve onama süreci devam eden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği nedeniyle, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli E.356829 sayılı yazısı ile talep edilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Komisyonumuzca oybirliği ile gündemden kaldırılması uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**