

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
83	01.03.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.01.2019 – 342**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.02.2019 – 50**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Kazımdirik Mahallesi (Fatih Caddesi üzeri), tapunun 13(30 J-II d) pafta, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 27/12/2018 tarih ve 100-3014 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 27/12/2018 tarih 100-3014 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim., Denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova, Kazımdirik Mahallesi (Fatih Caddesi üzeri), tapunun 13(30 J-II d) pafta, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 27/12/2018 tarih ve 100-3014 sayısı ile karara bağlanmıştır. ihdas edilmesi gereken 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 27/12/2018 tarih 100-3014 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, m<sup>2</sup>'si 10.000,00 TL'den az olmamak koşulu ile, tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

Bornova, Kazımdirik Mahallesi (Fatih Caddesi üzeri), tapunun 13(30 J-II d) pafta, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 27/12/2018 tarih ve 100-3014 sayısı ile karara bağlanmıştır. ihdas edilmesi gereken 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 27/12/2018 tarih 100-3014 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, m<sup>2</sup>'si 10.000,00 TL'den az olmamak koşulu ile, tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**