

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
83	03.03.2020

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 03/02/2020 / E.793
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04/02/2020 / 42
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-40934

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1503,1497 ve 1494 sokaklar arasında mülkiyeti Bornova Belediyesine ait eski 8770 ada 1 parsel (yeni 22481 ada 1 parsel) ile eski 8571 ada 1 parselde (yeni 22481 ada 2 parsel) yer alan mevcut imar planında KAKS:0.60 “Sağlık Tesisi Alanı” nda kalan alan için İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih E.113 sayılı yazısı uyarınca emsalinin artırılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde 1761,35 m² büyüklüğünde olan Doğanlar Mahallesi 30 L I c (24 Ö II d) pafta eski 8770 ada 1 parsel (yeni 22481 ada 1 parsel) ile eski 8571 ada 1 parselde (yeni 22481 ada 2 parsel) yer alan taşınmazların Belediyemize ait olduğu, Bornova Belediye Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı kararı ile Bornova Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edildiği tespit edilmiştir. İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih 47499656-756.99 sayılı yazısı uyarınca mevcut imar planında KAKS:0.60 yapılaşma koşulunun “Sağlık Tesisi Alanı” nın imar adasının büyüklüğünde değişiklik yapılmadan, TAKS:0.60 ve KAKS:2.00 olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP