

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
82	02.06.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :30.04.2014 – 2185  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :05.05.2014 – 57

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Çamdibi 30 K IV d pafta 5499/1 sokak üzerinde yer alan 9064 ada 1 parsel ile ilgili olarak, imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2014 tarih 18648 sayılı yazısı uyarınca bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi 9064 ada 1 no.lu parsel maliki tarafından 18.04.2014 tarihli dilekçe ile parsel üzerinde yer alan mevcut yapının yıkılacağı varsayılarak imar durumu talebinde bulunulmuş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2014 tarih 18648 sayılı yazısı ile parsel üzerinde gabarisinde yapılaşmış ruhsatlı bir yapı bulunmadığından bahisle Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. maddesinin bu parsel için uygulanamayacağı belirtilmiştir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" (B-2) gösteriminde kalmakta olup, yapılan imar arşivi incelemesinde, parselin 12079 ve 12080 parsellerin tevhid sonucunda oluştuğu, 12080 parsel ile ilişkili olarak, zemin + 1'nci katlarda toplam 364 m2 için düzenlenmiş inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından yürütülen işlemler devam ederken parsel malikinin 14.05.2014 tarihli dilekçesi ile talebinden vazgeçtiğini belirtmiş olması nedeniyle, Çamdibi 9064 ada 1 no.lu parselde bahçe mesafelerinin tanımlanmasına yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca oybirliği ile gündemden kaldırılmış olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**