

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
82	03.03.2020

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23/01/2020 / E.541
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04/02/2020 / 35
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-40820

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi üzerinde, 31 K III d (25 O III c) ve 31 K IV c (25 O III d) paftada yer alan, 13 ada 4 parseldeki, 1. ve 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Tescilli Anıt Yapı ve Tescilli Bina, parseldeki tescilli yapıları kapsayacak şekilde parselin bir kısmının İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı doğrultusunda Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2010 tarihli 4695 sayılı kararı ile Kazımdirik Mahallesi, 13 ada 4 parselde yer alan Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı ile Eski Ziraat Mektebi binasının "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı", aynı parseldeki Levanten köşkünün ise "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak koruma grubunun belirlenmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2018 tarihli 8192 sayılı kararı ile 13 ada 4 parselde bulunan İktisadi İdari Bilimler Fakültesi ön kısmındaki kamelyadaki mermer sütunların ve havuzun 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı ile Kazımdirik Mahallesi, 13 ada 4 parselde bulunan, 1. ve 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların yer aldığı, hazine mülkiyetindeki Ege Üniversitesi Kampüs Alanının kurul kararı eki paftada belirtilen alanın, tescilli yapıların koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları uyarınca, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi üzerinde, 31 K III d (25 O III c) ve 31 K IV c (25 O III d) paftada yer alan, 13 ada 4 parselde yer alan ve koruma grubu 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Eski Ziraat Mektebi binası (Bilgisayar Mühendisliği Bölümü Binası) "Tescilli Bina", koruma grubu 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı "Tescilli Anıt Yapı", koruma grubu 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Levanten Köşkü "Tescilli Bina", koruma grubu 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz ise "Tescilli Anıt Yapı" olarak belirlenerek Eski Ziraat Mektebi ve Levanten Köşkünün kitlelerinin kurulun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı eki haritasına göre; kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz, Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtının ise şematik gösterilecek

şekilde plana işlenmesi, parseldeki tescilli yapıları kapsayacak şekilde parselin bir kısmının, koruma alanı olarak imar planlarımıza işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

“1-İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile tescillenen kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz, Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı imar planı üzerinde şematik olarak gösterilmekte olup Kazım Dirik Mahallesi 13 ada 4 parselin Koruma Alanı içerisinde kalan kısmında yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.

2-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.”, plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2010 tarihli 4695 sayılı kararı ile Kazımdirik Mahallesi, 13 ada 4 parselde yer alan Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı ile Eski Ziraat Mektebi binasının “1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı”, aynı parseldeki Levanten köşkünün ise “2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak koruma grubunun belirlenmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2018 tarihli 8192 sayılı kararı ile 13 ada 4 parselde bulunan İktisadi İdari Bilimler Fakültesi ön kısmındaki kamelyadaki mermer sütunların ve havuzun 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı ile Kazımdirik Mahallesi, 13 ada 4 parselde bulunan, 1. ve 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların yer aldığı, hazine mülkiyetindeki Ege Üniversitesi Kampüs Alanının kurul kararı eki paftada belirtilen alanın, tescilli yapıların koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları uyarınca, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi üzerinde, 31 K III d (25 O III c) ve 31 K IV c (25 O III d) paftada yer alan, 13 ada 4 parselde yer alan ve koruma grubu 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Eski Ziraat Mektebi binası (Bilgisayar Mühendisliği Bölümü Binası) “Tescilli Bina”, koruma grubu 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı “Tescilli Anıt Yapı”, koruma grubu 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Levanten Köşkü “Tescilli Bina”, koruma grubu 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz ise “Tescilli Anıt Yapı” olarak belirlenerek Eski Ziraat Mektebi ve Levanten Köşkünün kitlelerinin kurulun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı eki haritasına göre; kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz, Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtının ise şematik gösterilecek şekilde plana işlenmesi, parseldeki tescilli yapıları kapsayacak şekilde parselin bir kısmının, koruma alanı olarak imar planlarımıza işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

“1-İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile tescillenen kamelyadaki mermer sütunlar ve havuz, Atatürk Anıtı ve Kazım Dirik Anıtı imar planı üzerinde şematik olarak gösterilmekte olup Kazım Dirik Mahallesi 13 ada 4 parselin Koruma Alanı içerisinde kalan kısmında yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.

2-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.”, plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü Şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüŐülerek, Komisyonlardan geldiği Şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin NAL
MECLİS 1. BAŐKAN VEKİLİ

Bahar GRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAđLIER
KATİP