

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
81	02.03.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.12.2020 – 5416
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.01.2021 – 12
PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP – 35068869

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2020 tarihli ve 63555 sayılı yazısı ile Bornova ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 16 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen trafo yerlerinden 20 no.lu Trafo Alanı, Bornova Belediye Meclisininin 03.11.2020 tarih ve 286 sayılı karar ile uygun görülerek onanmak üzere 30.11.2020 tarih 32315 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş olduğundan bu plan değişikliği dosyası kapsamında değerlendirmeye alınmamıştır. Talep edilen trafo yerlerinden 9 no.lu Trafo Alanı mevcut durum itibarıyla konut yapılarına yakın mesafede olması, 12 no.lu Trafo Alanı talep edildiği konumdaki yeni yapılan inşaatların kendi parsellerinin içinde çözümlenebileceği, 19 no.lu Trafo Alanı şahıs parseli içinde kalması, henüz imar uygulamasının yapılmamış ve park alanının düzenlenmemiş olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup,

1 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 908 ve 909 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda 3619 ada 9 parselde şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo yerinin kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

2 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 905/2 ve 906 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 5 x 8 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

3 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 727 ve 728 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark kenarı yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için otoparkın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 5 m doğusuna kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

4 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 473 ve 712 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için alanın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 4 m güneyine kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi.

5 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 477 sokak ve Ersoy Caddesi civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 5 x 8 m ölçülerindeki trafo yeri için parkın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 15 m doğusuna kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

10 no.lu Trafo Yeri: Mevlana Mahallesi, Ord.Prof.Dr.Muhiddin Erel Caddesi civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo için alanın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 10 m güneyindeki otopark kısmına kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

13 no.lu Trafo Yeri: Egemenlik Mahallesi, 6108/1 ve 6138 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

14 no.lu Trafo Yeri: Egemenlik Mahallesi, 6117 ve 6118 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

16 no.lu Trafo Yeri: Işıklar Mahallesi, 6240 ve 6235 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

17 no.lu Trafo Yeri: Altındağ - Zafer Mahallesi, 4495 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda 7842 parselde Bornova Belediyesi mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

24 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 836 ve 879 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yeri için hali hazırda parkın içinde bulunan trafo yapısının olduğu yerde 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

25 no.lu Trafo Yeri: Işıklar Mahallesi, 6014 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda 22330 ada 8 parselde talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo yerinin isabet ettiği kısımda çocuk parkı düzenlemesi yapıldığından yaklaşık 30 m doğusuna kaydırılarak ve kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen trafo yerlerinden 20 no.lu Trafo Alanı, Bornova Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 286 sayılı karar ile uygun görülerek onanmak üzere 30.11.2020 tarih 32315 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş olduğundan bu plan değişikliği dosyası kapsamında değerlendirmeye alınmamıştır. Talep edilen trafo yerlerinden 9 no.lu Trafo Alanı mevcut durum itibarıyla konut yapılarına yakın mesafede olması, 12 no.lu Trafo Alanı talep edildiği konumdaki yeni yapılan inşaatların kendi parsellerinin içinde çözümlenebileceği, 19 no.lu Trafo Alanı şahıs parseli içinde kalması, henüz imar uygulamasının yapılmamış ve park alanının düzenlenmemiş olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup,

1 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 908 ve 909 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda 3619 ada 9 parselde şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo yerinin kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

2 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 905/2 ve 906 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 5 x 8 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

3 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 727 ve 728 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark kenarı yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için otoparkın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 5 m doğusuna kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

4 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 473 ve 712 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m

ölçülerindeki trafo için alanın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 4 m güneyine kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi.

5 no.lu Trafo Yeri: Kızılay Mahallesi, 477 sokak ve Ersoy Caddesi civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 5 x 8 m ölçülerindeki trafo yeri için parkın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 15 m doğusuna kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

10 no.lu Trafo Yeri: Mevlana Mahallesi, Ord.Prof.Dr.Muhiddin Erel Caddesi civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kamuya terkli kısımda talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo için alanın mevcut durumu nedeniyle yaklaşık 10 m güneyindeki otopark kısmına kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

13 no.lu Trafo Yeri: Egemenlik Mahallesi, 6108/1 ve 6138 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

14 no.lu Trafo Yeri: Egemenlik Mahallesi, 6117 ve 6118 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

16 no.lu Trafo Yeri: Işıklar Mahallesi, 6240 ve 6235 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

17 no.lu Trafo Yeri: Altındağ - Zafer Mahallesi, 4495 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda 7842 parselde Bornova Belediyesi mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

24 no.lu Trafo Yeri: Atatürk Mahallesi, 836 ve 879 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yeri için hali hazırda parkın içinde bulunan trafo yapısının olduğu yerde 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

25 no.lu Trafo Yeri: Işıklar Mahallesi, 6014 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda 22330 ada 8 parselde talep edilen 4 x 6 m ölçülerinde trafo yerinin isabet ettiği kısımda çocuk parkı düzenlemesi yapıldığından yaklaşık 30 m doğusuna kaydırılarak ve kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile J/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP