

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
81	02.06.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :28.04.2014 – 2155
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.05.2014 – 56

TEKLİF KONUSU: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 03.03.2014 tarihli ve 1403030950 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K II d (25 O II c) pafta 33 sokak civarında yer almak üzere 4.60 X 7.50 mt. ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Söz konusu trafo yeri talebi öncesinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 15.02.2013 tarihli ve 1307 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu trafo yeri dahil olmak üzere 3 bölgede trafo yeri ayrılması talebinde bulunmuş olup, plan değişikliğine konu trafo yeri talebi Bornova Belediye Meclisi'nin 01.04.2013 tarih 30 sayılı kararı ile kabul edilmiş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2013 tarih 05.1005 sayılı kararı ile parselde şahıs mülkiyetinin devam etmesi ve parsel maliklerinin muvafakatnamesinin bulunmaması nedeni ile uygun görülmemiştir. Bu süreçte söz konusu alanda yapılan 587 no.lu parselasyon planının tapuda tescili gerçekleşmiş, yeni parseller oluşmuş ve söz konusu trafo talep edilen park alanının kamuya terki yapılmıştır. Kamuya terkli alanda talep edilen trafo yerine ilişkin imar planı değişikliği, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve trafonun yer altı trafosu şeklinde yapılması koşuluyla ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP