

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
81	01.03.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.01.2019 – E.428
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.02.2019 - 49
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-36513

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, 5492 sokak ile 5495 sokak arasındaki bölgede, 30 K IV d (24 O IV c) paftada yer alan 6060, 6061, 6062, 6065, 6066 ve 6067 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, 5492 sokak ile 5495 sokak arasındaki bölgede, 30 K IV d (24 O IV c) paftada yer alan 6060, 6061, 6062, 6065, 6066 ve 6067 adalara ilişkin 09.11.1981 tarihinde onanan Çamdibi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada formlarının ve yaya yollarının, rafta yer alan mevcut paftayla örtüşmediği, mevcut plana göre imar uygulamalarının tamamlandığı ve çeşitli tarihlerde yapı ruhsat ve yapı kullanma belgelerinin düzenlenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, 5492 sokak ile 5495 sokaklar arasında yer alan 6060, 6061, 6062, 6065, 6066 ve 6067 adaların uygulama gördüğü şekliyle korunarak, mülkiyet sınırlarının imar hatları ile uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP