

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
80	02.03.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 22.01.2021 – 5645
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 40
PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP – 35576497

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Barbaros Mahallesi, 30 J III c (24 O IV d) pafta, 5229 ve 5301/1 sokak kesişiminde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre kaldırımda kalan kamuya terkli alan üzerinde İZMİRGAZ Dağıtım A.Ş'nin 12.01.2021 tarih 2021 GDN136 sayılı yazısı ile 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet bölge regülatörü alanı ayrılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Çamdibi Barbaros Mahallesi, 30 J III c (24 O IV d) pafta, 5229 ve 5301/1 sokak kesişiminde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre kaldırımda kalan kamuya terkli alanda bölgede artan doğalgaz talebinin karşılanabilmesi amacıyla vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin 'Bölge Regülatörü'nü yapacak ilgili idare tarafından alınması, ağaç dokusuna zarar vermeyecek, pazaryeri otopark giriş çıkışını engellemeyecek şekilde konumlandırılması koşuluyla 4.00 x 4.00 ebatlarında 1 (bir) adet 'Bölge Regülatörü' yeri ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Çamdibi Barbaros Mahallesi, 30 J III c (24 O IV d) pafta, 5229 ve 5301/1 sokak kesişiminde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre kaldırımda kalan kamuya terkli alanda bölgede artan doğalgaz talebinin karşılanabilmesi amacıyla vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin 'Bölge Regülatörü'nü yapacak ilgili idare tarafından alınması, ağaç dokusuna zarar vermeyecek, pazaryeri otopark giriş çıkışını engellemeyecek şekilde konumlandırılması koşuluyla 4.00 x 4.00 ebatlarında 1 (bir) adet 'Bölge Regülatörü' yeri ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP